

Jetzt kaufen!

SENIORENGERECHTES WOHNEN IN THYRNAU



IHRE KAPITALANLAGE MIT ZUKUNFT!

EXKLUSIVE 2- UND
3-ZIMMER-WOHNUNGEN



WWW.ERLBAU.DE

Starker Wachstumsmarkt | Beste Altersvorsorge | Geprüfte Qualität | Stabile Erträge



DIE EIGENE VORSORGE FÜR EINE GLÜCKLICHE ZUKUNFT

Die hohe Qualität unserer Objekte ist besonders wichtig. Damit bieten wir Eigentümern und Investoren eine zukunftsorientierte Kapitalanlage.

Das Bauen und Betreiben seniorengerechter Wohnanlagen erfordert sehr spezifische Kenntnisse und höchste Qualifikation, damit eine Vielzahl verschiedener Bereiche nahtlos ineinandergreifen kann.

Die langjährige Erfahrung aus der Errichtung von über 30 mehrfach prämierten Wohnanlagen in Bayern und Österreich zeichnet die Firma ERL-BAU als anerkannten Spezialisten auf diesem Gebiet aus.

Unser zukunftsweisendes Konzept in Form einer Eigentumswohnung im seniorengerechten Wohnen bietet Ihnen die Möglichkeit, bis ins hohe Alter hinein selbstbestimmt in ihren eigenen vier Wänden zu leben und gleichzeitig die Sicherheit einer Betreuung in Anspruch nehmen zu können.

Die nach DIN-Auflagen errichteten Objekte garantieren nicht nur größtmögliche Sicherheit und viel Komfort für die Bewohner, sondern bieten Eigentümern und Investoren eine zuverlässige und zukunftsorientierte Investitionsmöglichkeit.





SICHERHEIT UND KOMFORT ...

... wünschen wir uns im Alter. Deshalb haben wir an die Details gedacht, die den Alltag erleichtern und schöner machen.

Die Wohnungen sind ausgestattet mit einem 24-Std.-Notruf, einer Brandmeldeanlage, einer Dreifachverriegelung bei der Eingangstür sowie elektrischen Rollos bei den Fenstern und praktischen Schiebetüren.

Das gesamte Haus sowie die Wohnungen und die Außenanlagen sind barrierefrei.

Die Sonderausstattung in den Bädern bietet ebenerdiges Duschen ohne Stolperkante und die Möglichkeit einen Klappsitz anzubringen. Individuell angepasste Armaturen und praktische Haltevorrichtungen schaffen zusätzliche Sicherheit im Bad.

Unsere Außenanlagen sind aufwendig und modern gestaltet: Z.B. mit stufenlosen Wegen, bequemen Sitzgelegenheiten in schmiedeeisernen Pavillons und schönen Wasserspielen laden sie zum gemütlichen Verweilen unter freiem Himmel ein.





SENIORENGERECHTES WOHNEN IN THYRNAU

Die Umsetzung eines
zukunftsweisenden Konzepts.

Seniorengerechtes Wohnen bedeutet, bis ins hohe Alter hinein selbständig zu leben – mit der Sicherheit einer bestmöglichen Versorgung, nach Ihren Wünschen und individuellen Bedürfnissen.

Neben vielen Seniorenwohnungen in ganz Bayern errichtet die Firma ERL-BAU jetzt auch in Thyrnau ein seniorengerechtes Wohnen. Es entstehen 24 seniorengerechte 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen in einer Größe von ca. 54 bis 82 m². Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2014 geplant.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Objekt mit hauseigenen Garagen und Stellplätzen. Alle Stockwerke des Gebäudes sind bequem mit dem Aufzug erreichbar.

Die Wohnungen verfügen über eine 24-Std.-Notrufanlage, Brandmelder, praktische Schiebetüren, großzügige Terrassen und Balkone sowie sanitäre Sonderausstattung.

Im Untergeschoss steht den Bewohnern ein schöner Gemeinschaftsraum mit großer Terrasse zur Verfügung. Die aufwendige Gartengestaltung ist auf das moderne Gesamtkonzept abgestimmt.

Betreut wird das seniorengerechte Wohnen in Thyrnau durch das BRK, Kreisverband Passau, das den Bewohnern einen Betreuungsvertrag inklusive 24-Std.-Notruf und ein umfassendes Betreuungsangebot bietet.



Außenansicht des seniorengerechten Wohnens in Thyrnau.
Änderungen vorbehalten!

Ihre Vorteile auf einen Blick.

- ✓ Barrierefreiheit
- ✓ breite Flure
- ✓ Aufzug vom UG bis 2. OG
- ✓ praktische Schiebetüren
- ✓ 24-Std.-Notrufanlage
- ✓ Brandmeldeanlage
- ✓ sanitäre Sonderausstattung
- ✓ großzügige Terrassen und Balkone
- ✓ gute Infrastruktur

ZUVERLÄSSIGE BETREUUNG FÜR SIE VOR ORT

Das Bayerische Rote Kreuz, Kreisverband Passau



Walter Taubeneder

Mitglied des Bayerischen Landtags
und Vorsitzender des Bayerischen
Roten Kreuzes, Kreisverband Passau

Auf Grund der demografischen Entwicklung rückt das Thema Pflege immer weiter in den Fokus der Gesellschaft. Wir freuen uns deshalb, dass die Gemeinde Thyrnau und die Firma ERL-BAU auf uns zugekommen sind und das Rote Kreuz als Betreuungspartner für das seniorengerechte Wohnen gewählt haben. Unser Konzept sieht so viel Selbständigkeit wie möglich und so viel Betreuung wie nötig vor!

Das Bayerische Rote Kreuz arbeitet bereits seit vielen Jahren sehr erfolgreich mit der Firma ERL-BAU zusammen und wir schätzen vor allem, dass hier wahrlich alles aus einer Hand – vom spezifischen Wissen in der Planung bis hin zum Bau und der Verwaltung von seniorengerechter Wohnanlagen – gewährleistet ist. Die Mitbürger in der neuen Wohnanlage in Thyrnau sollen mit unserer Unterstützung weiterhin ein Leben in möglichst großer Selbstbestimmtheit und Selbständigkeit führen können – dies ist uns Verpflichtung und Auftrag gemäß dem Leitspruch des Roten Kreuzes: „Aus Liebe zum Menschen“!

UNSERE DIENSTE

■ Ambulante Pflege ■ Palliativpflege ■ Verhinderungspflege ■ Wundexperten
■ Kostenlose Pflegekurse ■ Hilfe für pflegende Angehörige ■ Zusätzliche
Betreuungsleistungen ■ Betreuungsgruppen ■ Hauswirtschaftliche Versorgung
■ Hausnotruf ■ Essen auf Rädern ■ Fahrdienst ■ Seniorenreisen uvm...



Aus Liebe zum Menschen.

Rufen Sie uns an!
08586 970 91

→ Ihre Ansprechpartnerin in Hauzenberg: **Christine Knödlseder**

WIR HELFEN IHNEN GERNE.



GRÜßWORT DES BÜRGERMEISTERS

1. Bürgermeister der Gemeinde Thyrnau, Landkreis Passau



Sehr geehrte
Damen und Herren,

eine große Bereicherung für unsere Gemeinde ist der Bau der Wohnanlage „Haus Valentin“. Betreute und barrierefreie Wohnanlagen haben in der heutigen Zeit ein großes Gewicht erlangt, das

beweist die Nachfrage nach seniorengerechten Wohn- und Betreuungsplätzen sowohl in Thyrnau als auch anderswo.

Die Zeiten, in denen die Senioren in Großhaushalten und in den Familien ihren Platz hatten, sind durch den zunehmenden Trend zum Kleinhaushalt verloren gegangen. Positiv ist sicherlich dabei zu bewerten, dass auch immer mehr Senioren, alleine oder als Ehepaare, viele Jahre rüstig bleiben und sich somit selbst in altersgerechter Umgebung versorgen können.

Damit wir in unserer Gemeinde ein Umfeld für ein behütetes Älterwerden bieten können, wird in Thyrnau eine moderne und seniorengerechte Wohnanlage errichtet, in deren Nähe Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte vorfinden. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich außerdem: die Haltestelle des ÖPNV zu den Städten Passau und Hauzenberg,

die Kirche, zwei Banken, eine Postagentur und ein Cafe. Somit können die Senioren am gesellschaftlichen Leben teilhaben, da sie zentral in Thyrnau wohnen.

Mit der Firma ERL-BAU konnten wir einen kompetenten Partner gewinnen, der bereits viele Seniorenwohnungen und seniorengerechte Wohnanlagen in ganz Bayern errichtet hat. Verschiedene Auszeichnungen belegen die Erfahrung der Firma ERL-BAU beim Bau und der Projektentwicklung von seniorengerechten Wohnungen. Ein Betreuungsvertrag wurde mit dem BRK, Kreisverband Passau geschlossen. Mit dem BRK haben wir einen zuverlässigen und wertvollen Partner an unserer Seite.

Die Gemeinde Thyrnau begrüßt den Bau dieser Anlage, die einen weiteren Schritt zu einem würdigen Älterwerden in Thyrnau bedeutet.

Den künftigen Bewohnern und Betreuern wünsche ich schon jetzt ein glückliches und zufriedenes Miteinander und sage allen ein herzliches Grüß Gott.

Ihr Bürgermeister

A handwritten signature in black ink that reads "Eduard Moser".

Eduard Moser



Seniorengerechtes Wohnen
„Haus Valentin“



DIE LAGE:

Die idyllische Gemeinde Thyrnau mit dem Luftkurort Kellberg

Hoch über den Donauufern, auf den Ausläufern des südlichen Bayerischen Waldes, 450 m hoch, liegt die Gemeinde Thyrnau mit dem Luftkurort Kellberg. In der Gemeinde Thyrnau, Nachbargemeinde zu Österreich und nur 9 km nordöstlich von der Dreiflüssestadt Passau entfernt, leben in 47 Ortschaften, Weilern und Einöden auf ca. 34 Quadratkilometern rund 4.400 Einwohner.

Die Gemeinde ist eine Wohnsiedlungsgemeinde mit Handwerks- und Industriebetrieben, Landwirtschaft und Tourismus. Neben einer sehr guten Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gasthöfen sowie Ärzten und Apotheken bietet die Gemeinde Thyrnau eine Vielzahl besonderer Attraktionen und Sehenswürdigkeiten: Die Aussichtspunkte König-Max-Höhe und Donaublick, das wildromantische Erlautal, ein Wanderwegenetz von ca. 100 km

Länge, ein Waldlehrpfad, ein Radiästhesiepfad (Arbeit mit Wünschelrute und Pendel), im Winter gespurte Loipen, ein Naturfreibad in Raßbach, eine 24-Loch-Golfanlage, Reiterhöfe, Tennisplätze und Asphalt-Stockbahnen, ein Schmiedemuseum in Kellberg und eine Steinzeitsammlung im Rathaus.

Kultur-geschichtlich findet sich im ehemaligen fürstbischöflichen Jagdschloss seit 1902 das Zisterzienserinnenkloster Thyrnau und die über die Landesgrenzen hinaus bekannte Paramentenstickerei sowie die Pfarrkirche St. Franz Xaver, die die „Thyrnauerin“ beherbergt, eine spätgotische Marienstatue und die Loretokapelle.

Zur Unterhaltung werden Konzerte und Theateraufführungen veranstaltet, es gibt eine Volksbücherei sowie saisonale Gemeindefeste uvm.

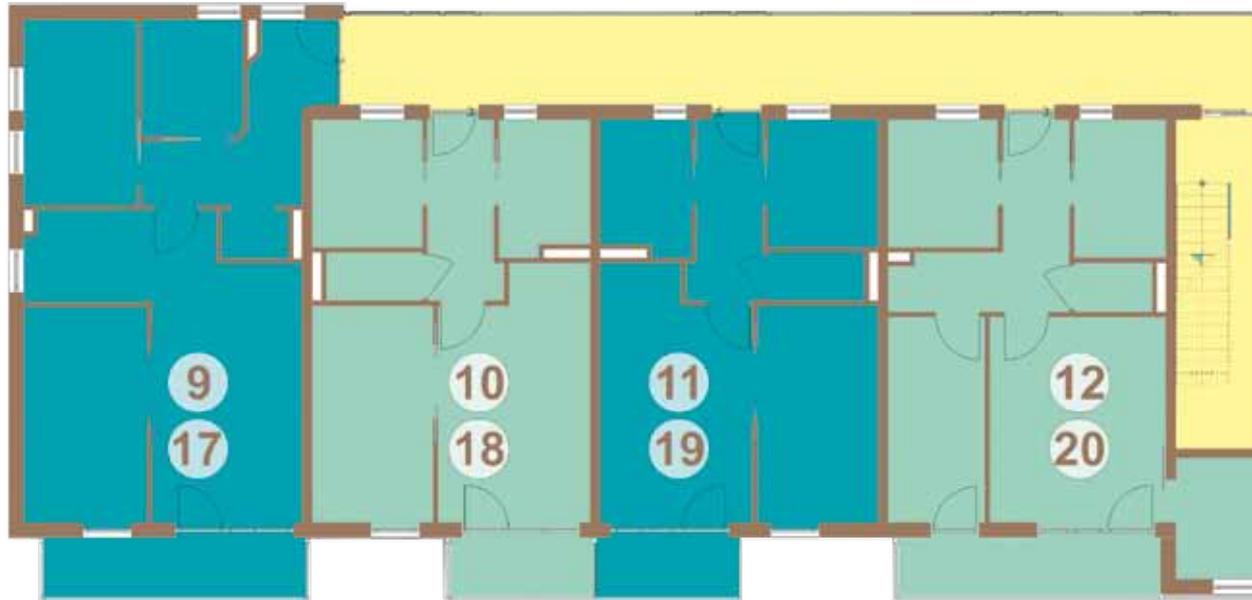
FREIFLÄCHENGESTALTUNG UND ERDGESCHOSS



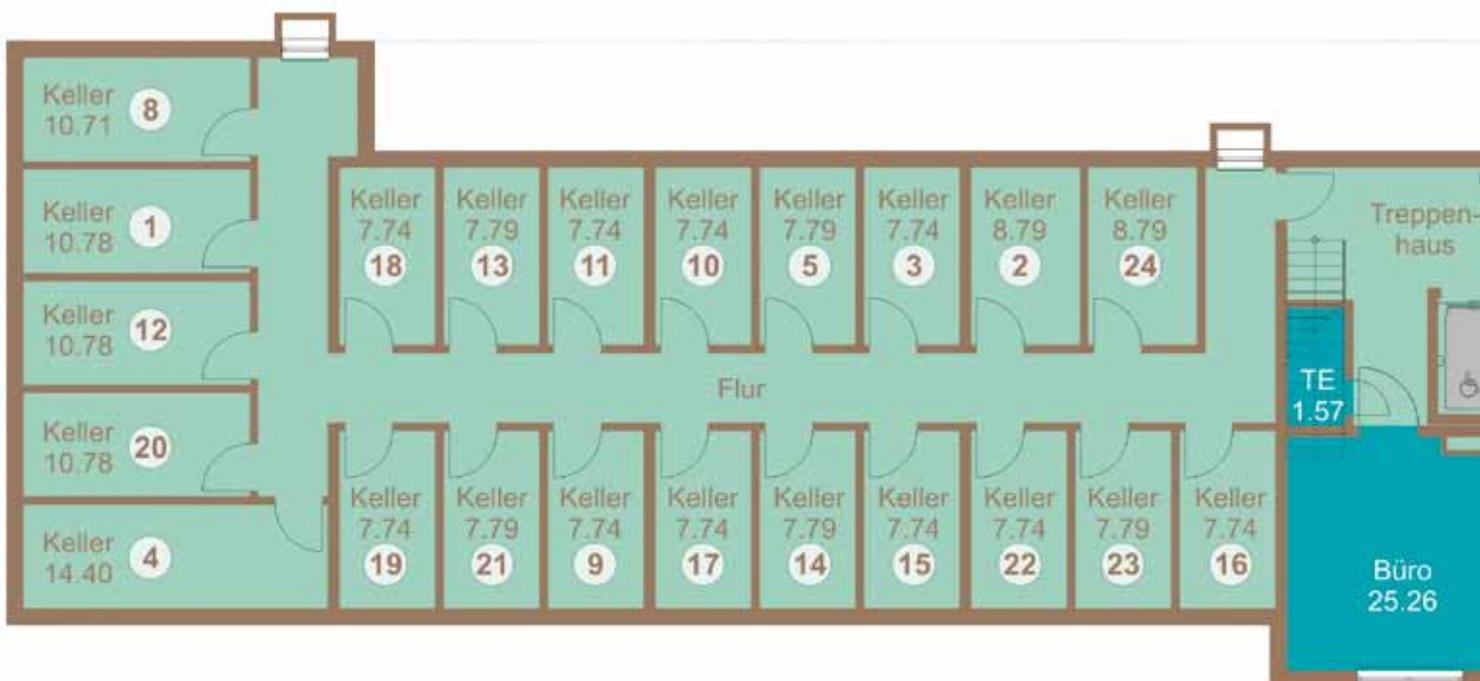


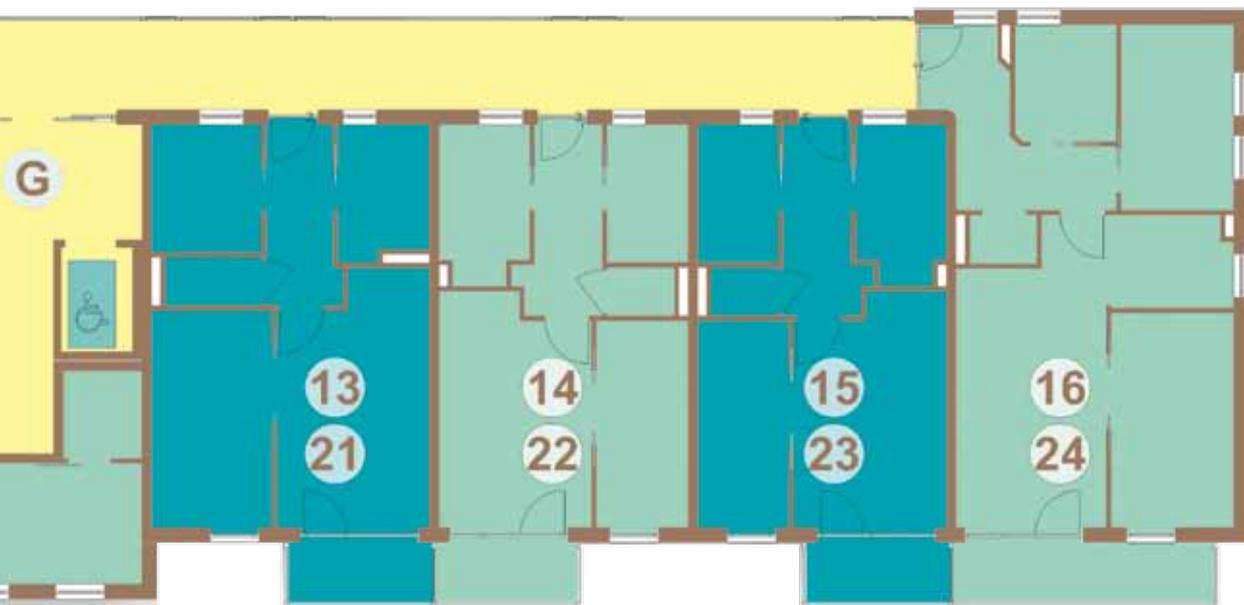
GESCHOSSÜBERSICHTEN

1. OG und 2. OG



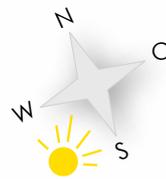
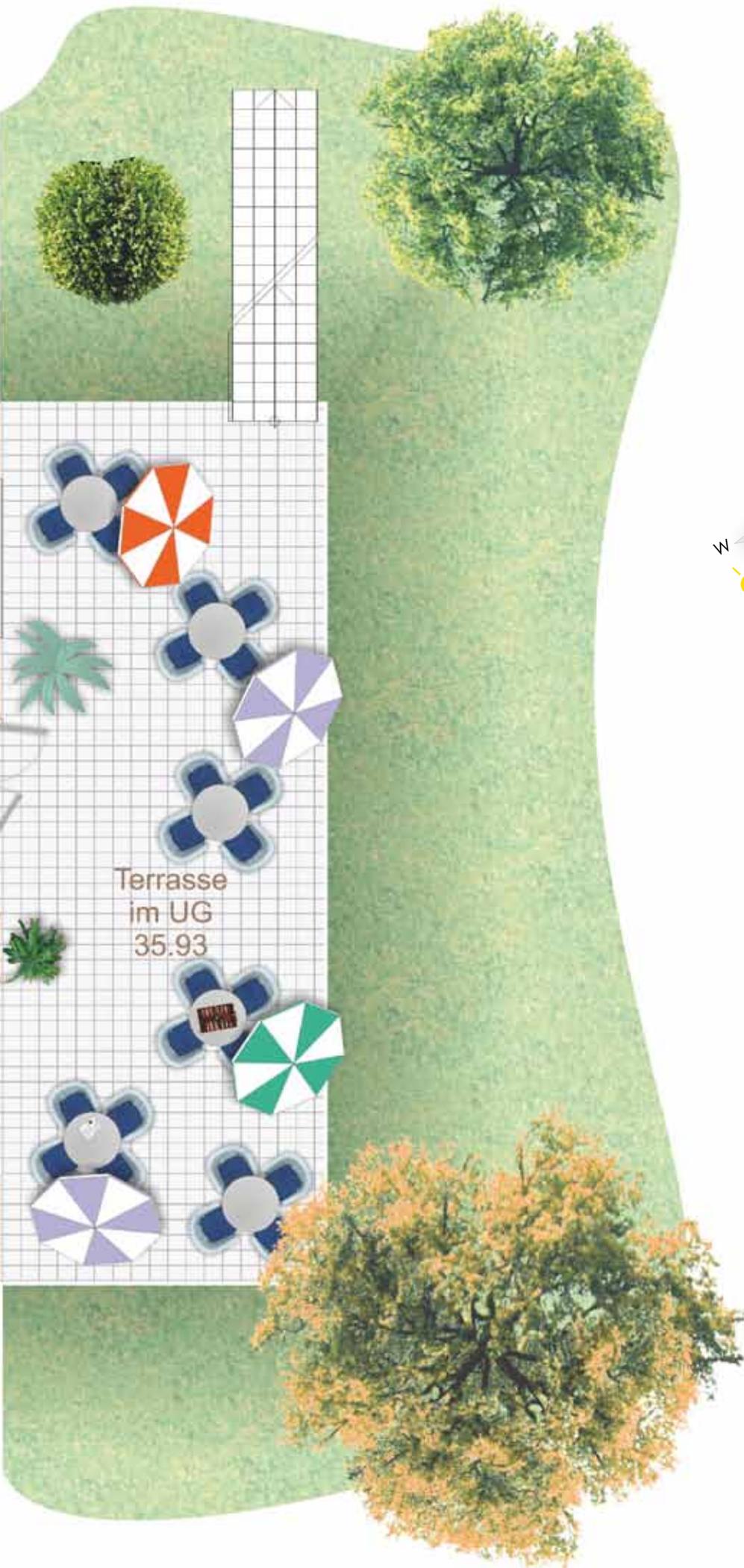
UG





GEMEINSCHAFTSRAUM UND PFLEGEBAD IM UG





3-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 81,02 m² | EG | NR. 1, 8*



Wohnen / Essen	23,69 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Gast	11,25 m ²
Kochen	6,29 m ²
Bad	6,13 m ²
Abstellraum	1,71 m ²
Diele	10,15 m ²
Terrasse	14,42 m ² /2
Gesamtfläche	ca. 81,02 m ²

* Die Wohnung ist spiegelbildlich zur Abbildung.

2-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 61,79 m² | EG | NR. 2, 3*, 5



Wohnen	20,51 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Kochen / Essen	7,67 m ²
Bad	5,74 m ²
Abstellraum	2,35 m ²
Diele	6,73 m ²
Terrasse	8,64 m ² / 2
Gesamtfläche	ca. 61,79 m ²

* Die Wohnung ist spiegelbildlich zur Abbildung.

3-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 82,09 m² | EG | NR. 4



2-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 55,42 m² | EG | NR. 6, 7*



Wohnen	18,90 m ²
Schlafen	10,46 m ²
Kochen / Essen	7,55 m ²
Bad	5,09 m ²
Abstellraum	1,72 m ²
Diele	7,38 m ²
Terrasse	8,64 m ² /2
Gesamtfläche	ca. 55,42 m ²

* Die Wohnung ist spiegelbildlich zur Abbildung.

3-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 79,25 m² | 1. OG | NR. 9, 16*
 2. OG | NR. 17, 24*



Wohnen / Essen	23,69 m ²
Schlafen	14,59 m ²
Gast	11,25 m ²
Kochen	6,29 m ²
Bad	6,13 m ²
Abstellraum	1,71 m ²
Diele	10,15 m ²
Balkon	10,88 m ² / 2
Gesamtfläche	ca. 79,25 m ²

* Die Wohnung ist spiegelbildlich zur Abbildung.

2-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 60,52 m² | 1. OG | NR. 10, 11*, 13
 2. OG | NR. 18, 19*, 21



Wohnen	20,51 m ²
Schlafen	14,47 m ²
Kochen / Essen	7,67 m ²
Bad	5,74 m ²
Abstellraum	2,35 m ²
Diele	6,73 m ²
Balkon	6,10 m ² /2
Gesamtfläche	ca. 60,52 m ²

* Die Wohnung ist spiegelbildlich zur Abbildung.

3-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 80,31 m² | 1. OG | NR. 12
 2. OG | NR. 20



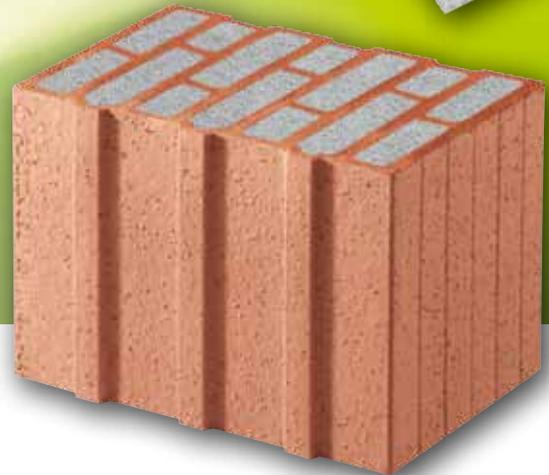
2-ZIMMER-WOHNUNG | ca. 54,14 m² | 1. OG | NR. 14, 15*
 2. OG | NR. 22, 23*



Wohnen	18,90 m ²
Schlafen	10,46 m ²
Kochen / Essen	7,55 m ²
Bad	5,08 m ²
Abstellraum	1,72 m ²
Diele	7,38 m ²
Balkon	6,10 m ² /2
Gesamtfläche	ca. 54,14 m ²

* Die Wohnung ist spiegelbildlich zur Abbildung.

GESUNDES UND ENERGIESPARENDES
WOHNEN MIT ERSTKLASSIGER
WÄRMEDÄMMUNG UND BESTEM
SCHALLSCHUTZ.



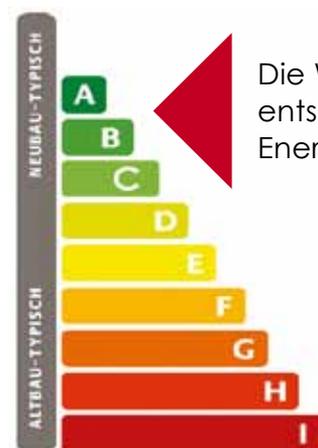
KfW-55

Effizienzhaus

Wir verwenden im Bau nur hochwertige Materialien. So entstehen Häuser, die langfristig im Unterhalt rentabel sind. Neueste Dämmstoffe und eine Dreischeibenverglasung bei den Fenstern tragen dazu bei, die Umwelt zu schonen und die Heizkosten gering zu halten. Der Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz ermöglicht, günstige Wärme abzurufen und hohe Betriebskosten zu vermeiden.

Durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und anerkannten Spezialisten ist ein lückenloses Konzept zur Energieeinsparung gewährleistet. Energiesparhäuser sind ökologisch wertvoll. Sie können daher sicher sein, dass Ihre Investition absolut zukunftsorientiert und wertbeständig ist und Sie zudem die

Möglichkeit haben, ein zinsgünstiges, staatlich gefördertes KfW-Darlehen von bis zu 50.000 Euro zu erhalten. Das Darlehen wird pro Wohneinheit gewährt.



Die Wohnungen entsprechen besten Energiewerten

SENIORENGERECHTES WOHNEN IN THYRNAU

ÜBERSICHT KfW-DARLEHEN FÜR
ENERGIESPARWOHNUNGEN
Programm-Nr.: 153



Betrag:	50.000,- € KfW-Effizienzhaus 55 nach ENEC 2009 pro Wohneinheit	
Auszahlung:	100 %	
Laufzeit wahlweise:	10 Jahre	20 Jahre
Zinssatz:	1,4 %** nominal fest für die gesamte Laufzeit	1,4 %** nominal fest für die ersten 10 Jahre
Effektiver Jahreszins:	1,41 %**	1,41 %
Effektiver Jahreszins unter Berücksichtigung des Tilgungszuschusses:	0,42 %	0,73 %
Sondertilgung:	jederzeit möglich	jederzeit möglich
Annuitätsraten monatlich bei einem tilgungsfreien Jahr:	ca. 493 €	ca. 250 €
Tipp! Tilgungszuschuss 5% (2.500,- €*)	Die Gutschrift erfolgt, sobald der Sachverständige und Ihre Hausbank die ordnungsgemäße Durchführung bestätigt haben.	

* Bei Inanspruchnahme der vollen 50.000,- € entspricht der Zuschuss 2.500,- €.

** Konditionen gemäß Veröffentlichung der KfW-Bank vom 15.11.2012.
Der Zinssatz kann jederzeit von der KfW-Bank geändert werden.

Gern können Sie **die aktuellen Konditionen** bei Ihrer Hausbank beantragen.
Die dazu nötige KfW-Bestätigung können Sie jederzeit bei uns anfordern.
Alle Angaben ohne Gewähr.

Ihr Ansprechpartner:

ERL-BAU Berater-Team
Telefon 0991/3706080 | beratung@erlbau.de

Internet: www.kfw-foerderbank.de

BERECHNUNGSBEISPIELE

	2-Zimmer-Wohnung z.B. 61,79 m ² (EG)	3-Zimmer-Wohnung z.B. 79,25 m ² (1.OG)
Kaufpreis	166.800,00 €	213.900,00 €
Erwerbsnebenkosten ca. 5% Notar, Grunderwerbsteuer, etc.	8.340,00 €	10.695,00 €
Erwerbсаufwand	175.140,00 €	224.595,00 €
Einnahmen bei Vermietung (monatlich) ca. 6,50 €/m ² Wfl.; Erfahrungswert	401,64 €	515,13 €
Hausverwaltergebühr (mtl. 20,- € zzgl. gesetzl. MwSt.)	23,80 €	23,80 €
Instandhaltungsrücklage z.B. für spätere Reparaturarbeiten Erfahrungswert (0,25 €/m ² pro Monat); der tatsächliche Betrag wird bei der 1. Eigentümerversammlung beschlossen	15,45 €	19,81 €
Monatliche Einnahmen (netto)	362,39 €	471,52 €
Jährliche Einnahmen (netto)	4.348,68 €	5.658,24 €
Kosten bei Eigennutzung (monatlich)		
Hausverwaltergebühr (mtl. 20,- € zzgl. gesetzl. MwSt.)	23,80 €	23,80 €
Instandhaltungsrücklage z.B. für spätere Reparaturarbeiten Erfahrungswert (0,25 €/m ² pro Monat); der tatsächliche Betrag wird bei der 1. Eigentümerversammlung beschlossen	15,45 €	19,81 €
Nebenkostenvorauszahlung (Heizung, Wasser, etc., ca. 2,-€/m ²)	123,58 €	158,50 €
Betreuungsvertrag	56,00 €	56,00 €
Monatliche Gesamtkosten bei Eigennutzung	218,83 €	258,11 €
Jährliche Gesamtkosten bei Eigennutzung	2.625,96 €	3.097,32 €

Die Angaben in diesem Prospekt dienen als Information und wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Maßgeblich sind ausschließlich der Kaufvertrag und die notariell abgeschlossenen Verträge. Alle Angaben ohne Gewähr.
Stand: 13.04.2013

UNSERE REFERENZEN:

Seniorenrechtliches Wohnen und Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtungen – von uns geplant, von uns verwirklicht.



Bild: Gesundheitszentrum Isar Park in Plattling

AIDENBACH



**Seniorenrechtliches
Wohnen**
94501 Aidenbach
Jakob-Bernauer-Str. 8

ALTMÜNSTER



**Seniorenwohn- und
Pflegerieeinrichtung**
85250 Altomünster
Aichacher Str. 1

ALTÖTTING



**Seniorenrechtliches
Wohnen**
84035 Altötting
Herzog-Arnulf-Straße 8

ALTÖTTING



**Barrierefreies
Wohnen**
84035 Altötting
Herrenmühlstraße 1a

AUGSBURG



**Kompetenzzentrum
Demenz**
86167 Augsburg
Robert-Bosch-Str. 10

BRAUNAU AM INN (A)



**Seniorenrechtliches
Wohnen**
A-5280 Braunau am Inn
Lerchenfeldgasse 6
Auf Wunsch Betreuung
und 24-Std.-Notruf

DEGGENDORF



**Seniorenrechtliches
Wohnen &
Seniorenwohn- und
Pflegerieeinrichtung**
94469 Deggenndorf
Kapuzinergraben 4

DEGGENDORF



**Seniorenrechtliches
Wohnen**
94469 Deggenndorf
Weidenstraße 1a

DEGGENDORF



**Seniorenwohn- und
Pflegeeinrichtung**
94469 Deggendorf
Stadtfeldstraße 18

FÜRSTENFELDBRUCK



**Seniengerechtes
Wohnen**
82256 Fürstenfeldbruck
Kurt-Huber-Ring 2

FÜRSTENFELDBRUCK



**Seniorenwohn- und
Pflegeeinrichtung**
82256 Fürstenfeldbruck
Industriestraße 1a

FURTH IM WALD



**Seniengerechtes
Wohnen I und II**
93437 Furth im Wald
Dr.-Adam-Voll-Straße 5

FURTH IM WALD



**Seniorenwohn- und
Pflegeeinrichtung**
93437 Furth im Wald
Dr.-Adam-Voll-Straße 7

GARCHING BEI MÜNCHEN



**Seniengerechtes
Wohnen**
85748 Garching
Mühlfeldweg 2

GARS AM INN



**Seniengerechtes
Wohnen**
83536 Gars am Inn
Augustinerstraße 15

GARS AM INN



**Ambulante Wohn-
gemeinschaft:
Pflegegruppen für
Demenzranke**
83536 Gars am Inn
Hauptstraße 7

GRAFENAU



**Seniorenwohn- und
Pflegeeinrichtung**
94481 Grafenau
Spitalstraße 20

HEMAU



**Seniengerechtes
Wohnen**
93155 Hemaу
Riedenburger Straße 11

HENGERSBERG



**Seniengerechtes
Wohnen**
94491 Hengersberg
Streiblstraße 40

OLCHING



**Seniengerechtes
Wohnen &
Seniorenwohn- und
Pflegeeinrichtung**
82140 Olching
Isabellastraße 1

PLATTLING



**Seniengerechtes
Wohnen**
94447 Plattling
Jahnplatz 2

PLATTLING | ISAR PARK



**Seniengerechtes
Wohnen**
94447 Plattling
Isar Park
Dr.Kiefl-Straße
12, 14 und 14a

PLATTLING | ISAR PARK



**Seniorenwohn- und
Pflegeeinrichtung**
94447 Plattling
Isar Park
Dr.Kiefl-Straße 12

PUCHHEIM



**Seniengerechtes
Wohnen**
82178 Puchheim
Carl-Spitzweg-Ring 2

REGEN



Seniorengerechtes Wohnen

94209 Regen
Auwiesenweg 2

REGENSBURG



Ausgezeichnetes Objekt

Seniorengerechtes Wohnen

93055 Regensburg
Udetstraße 12

REGENSBURG



Seniendomizil

93055 Regensburg
Obertraublinger Str. 83

STRAUBING



Seniorengerechtes Wohnen

94315 Straubing
Ittlinger Straße 11

STRAUBING



Seniorengerechtes Wohnen

94315 Straubing
Ittlinger Straße 11a

STUTTGART



Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung

70469 Stuttgart
Maybachstraße 32

VILSHOFEN



Seniorengerechtes Wohnen

94474 Vilshofen
Lautensackstraße 11

WINZER



Seniorenwohn- und Pflegeeinrichtung

94577 Winzer
Passauer Straße 77a

GERZEN



Im Bau
**Seniorenwohn- und
Pflegerieeinrichtung**
84175 Gerzen

OSTERHOFEN



Im Bau
**Seniorenwohn- und
Pflegerieeinrichtung**
94486 Osterhofen
Mühlhamer Str.

POCKING



Im Bau
**Seniorengerechtes
Wohnen**
94060 Pocking

AFFING



Baubeginn in Kürze
**Seniorenwohn- und
Pflegerieeinrichtung**
86444 Affing

DRACHSELSRIED



Baubeginn in Kürze
**Seniorengerechtes
Wohnen**
94256 Drachselsried

MUGGENSTURM (RASTATT)



Baubeginn in Kürze
**Seniorendomizil
Haus Ursula**
76461 Muggensturm

Elisabeth Bily-Waschinger

Gesellschafterin der Steuerkanzlei Dr. Kittl & Partner | Deggendorf
Diplom-Volkswirtin | Steuerberaterin
Lehrbeauftragte der Hochschule Deggendorf



Dr. Kittl & Partner
Steuerberater Wirtschaftsprüfer Rechtsanwälte



„Seit mehr als 30 Jahren überzeugt die Firma ERL-BAU als professionelles Bauunternehmen, Bauträger und Immobilienunternehmen. Das kontinuierliche Firmenwachstum beruht vor allem auf den Faktoren: visionäres Denken, Sicherheit mit werthaltigem Bauen, Beratungskompetenz mit umfassender Betreuung und einem guten Preis-/Leistungsverhältnis. In der Firma ERL-BAU finden Sie einen soliden Partner mit erfahrenen und verlässlichen Mitarbeitern, mit langjährigen Subunternehmen und mit einer soliden Finanzstruktur.“



Harry Hentschel

Privater Käufer einer Wohnung
im Betreuten Wohnen in Olching

„Die Firma ERL-BAU machte sofort einen sehr guten und soliden Eindruck auf uns. Ich hätte nie gekauft, wenn das Projekt z. B. von einem unbekanntem oder unerfahrenem Bauträger gebaut worden wäre. Ich habe in den Prospekten gelesen und gehört, dass das nicht das erste Projekt, sondern schon eines von vielen realisierten Projekten ist. Und da ich mich ein bisschen mit dem Thema Bau beschäftige, habe ich gleich in alle Ecken geschaut und war sehr angetan von der Qualität der verwendeten Baumaterialien und der Ausstattung.“



Prof. Dr. jur. Josef Scherer

Rechtsanwalt
Professor für Unternehmensrecht,
Risiko- und Krisenmanagement,
Sanierungs- und Insolvenzrecht | Deggendorf



„Wir haben die Firma ERL-BAU als starken und zuverlässigen Partner und Mandanten kennengelernt. Als Professor für Wirtschaftsprivatrecht, Unternehmensrecht und Risikomanagement weise ich auf die große Bedeutung der Auswahl des geeigneten Vertragspartners hin. Ein solcher Partner ist nach unserer Ansicht auch die Firma ERL-BAU als starkes und kontinuierlich gewachsenes Bauunternehmen mit innovativen Projekten und Ideen. Die langjährige Praxiserfahrung bei der Abarbeitung von Projekten ist generell ein wichtiger Erfolgsfaktor, mit dem sich die Firma ERL-BAU besonders hervorheben kann.“



„Auch mit sechzig kann man
noch vierzig sein – aber nur noch
eine halbe Stunde am Tag.“

(Anthony Quinn)

Jetzt mit ERL-BAU auf
seniorbook vernetzen:
www.seniorbook.de/erlbau

seniorbook.de

seniorbook.

Wir verbinden Menschen mit Erfahrung

Guten Tag, Servus oder Moin Moin!
seniorbook ist da: das erste wirklich soziale
Netzwerk im Internet.

senior steht dabei für Lebenserfahrung, Wissen,
aber auch für Souveränität und einen klaren Blick
fürs Leben. seniorbook will eine Kultur der Wert-
schätzung für die Lebensleistung und ein zeit-
gemäßes Bild des Älterwerdens fördern.

Auf seniorbook geht das echte Leben im Internet
einfach weiter – mit genau den Themen, Leiden-
schaften, Orten, Kontakten und gesellschaftlichen
Anliegen, die Ihnen wichtig sind.

Tauschen Sie sich zu dem aus und unterstützen Sie
genau das, was Sie wirklich interessiert. So lernen
Sie neue Menschen und neue Seiten Ihres Lebens
kennen: seniorbook vernetzt nicht nur, seniorbook
verbindet Menschen.

- ✓ **Finden Sie Menschen in Ihrem
Alter aus Ihrer Region.**
- ✓ **Tauschen Sie sich über Ihre Lieblings-
themen mit Gleichgesinnten aus.**
- ✓ **Bleiben Sie mit alten Freunden
und der Familie in Kontakt.**

Registrieren Sie sich jetzt auf www.seniorbook.de

BERATUNG UND VERKAUF:

ERL-BAU GMBH & CO. KG

MIETZING 33B | D-94469 DEGGENDORF | TEL. +49(0)991. 3706080

FAX +49(0)991. 3706081 | BERATUNG@ERLBAU.DE

WWW.ERLBAU.DE

ÜBERREICHT DURCH: