

**► EINLADUNG ZUM INFOWOCHENENDE**  
INFORMIEREN SIE SICH ÜBER IHRE VORTEILE



Freitag 04.12.2015  
Samstag 05.12.2015  
Sonntag 06.12.2015  
jeweils von 10 bis 16 Uhr

Direkt vor Ort:

Kieslingstraße 2  
94469 Deggendorf

# DIE BESTEN GELDANLAGEN LIEGEN MANCHMAL AM NÄCHSTEN

Pflegeappartements  
in Deggendorf



**ERLBAU**

**WIR BAUEN AUF VERTRAUEN**

# VORBEIKOMMEN

# ANSCHAUEN

# INFORMIEREN



- ▶ Bis zu 4,0 % Rendite p.a. (Miete im Verhältnis zum Kaufpreis)
- ▶ 25 Jahre sichere Miteinnahmen mit Verlängerungsoption von 5 Jahren
- ▶ Indexierung der Einnahmen: Fixe, hohe Erträge, wertstabil und inflationsgeschützt
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard, jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 50.000,- € zu 0,75 % eff. Jahreszins auf 10 Jahre fest (Stand: 14.09.15)
- ▶ Fachmännische Haus- und Miet-/Pachtverwaltung übernimmt die Arbeit für Sie
- ▶ Bevorzugtes Belegungsrecht an mehr als 110 Standorten
- ▶ Mietvertrag mit dem erfahrenen Betriebsträger compassio GmbH & Co. KG aus Ulm

 compassio

Die wichtigsten Daten gem. EnEV 2014 im Überblick: Energiebedarfsausweis; voraussichtliches Baujahr: 2016; Energieträger der Heizung: Pellet; End-Energiebedarf: 56 kWh/m<sup>2</sup>a; Energieeffizienzklasse: B

*Ihre Familie ERL*

Alle Angaben ohne Gewähr



INFORMIEREN SIE SICH JETZT UNTER:

**0991 / 370 60 80 | WWW.ERLBAU.DE**

ERL-BAU GmbH & Co. KG, Mietzing 33b, 94469 Deggendorf, [beratung@erlbau.de](mailto:beratung@erlbau.de)