

JUBILÄUMSAUSGABE

# News

NEUIGKEITEN RUND UM DAS UNTERNEHMEN ERLBAU | MAI 2014



## GRUSSWORT

Als Familienunternehmen in der 3. Generation können wir auf eine erfolgreiche Vergangenheit und eine aussichtsreiche Zukunft blicken. In der Beziehung zu unseren Kunden, Partnern, Mitarbeitern als auch in unseren Arbeitsfeldern leben wir Verantwortung, Vorsorge und Nachhaltigkeit alltäglich und umfassend. Wir sind heute nach **35-JÄHRIGER FIRMENGESCHICHTE** mehr als ein Bauunternehmen oder ein Bauträger, denn wir schaffen mit unseren Vorsorgeimmobilien vielfältige finanzielle und soziale Werte über einen Baukörper hinaus.

In unserem Jubiläumsjahr konnten wir die Seniorengerechten Wohnanlagen in Pocking und Thyrnau als auch die Studentenwohnanlage Bauabschnitt III in Deggendorf bereits fertigstellen. Weit im Bau fortgeschritten sind das Seniorenheim in Muggensturm und die Studentenwohnanlage in Landshut. Im Bau befinden sich die Vorsorgeimmobilien in Sinzing bei Regensburg, Geisenfeld und Pfaffenhofen an der Roth.

Mit großen Plänen und viel Motivation sind wir in das Jubiläumsjahr gestartet und freuen uns schon sehr darauf, alle Projekte mit unseren Mitarbeitern, Partnern und Kollegen in die Tat umzusetzen. Wir möchten uns dabei bei allen sehr herzlich für die tatkräftige Unterstützung in allen Bereichen bedanken. Ohne Sie wäre eine hochwertige Umsetzung unserer Projekte undenkbar.

*Ihre Familie Erl* 

WIR BAUEN AUF VERTRAUEN

Verantwortung bodenständig  
 Erfahrung **3 Generationen** Mittelstand  
 Seit 1979 Tradition Familiärer Zusammenhalt  
 Deggendorf Qualitäts-Handwerk



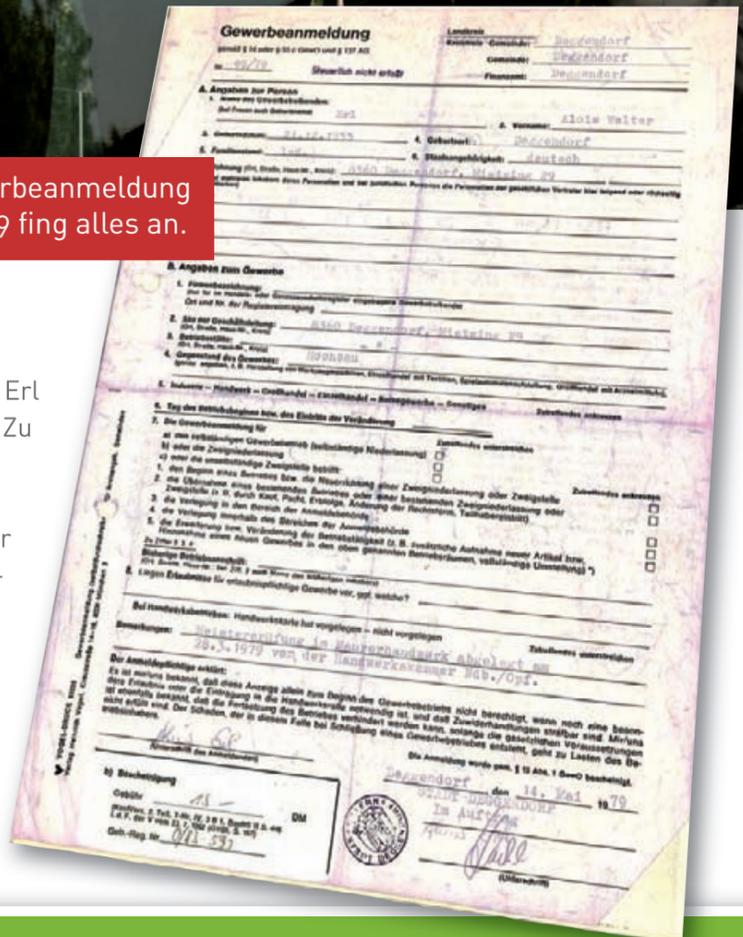
Mit dieser Gewerbebeantragung vom 14. Mai 1979 fing alles an.

# DAS JUBILÄUM

Die Geschichte der Firma ERL beginnt 1979. Damals gingen Alois Erl sen. sen. und Alois Erl sen. nach jahrzehntelanger Erfahrung im Bauhandwerk den Weg in die Selbständigkeit. Zu dritt, mit einem einzigen Angestellten, fingen sie an.

Heute, 35 Jahre später, beschäftigen wir mehr als 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und gelten mit unserer Erfahrung als Spezialist für Vorsorgeimmobilien. Mittlerweile stehen drei Generationen der Familie Erl für Leistungsstärke, Erfahrung und Qualität. Die Bereiche Marketing und Vertrieb, Bauleitung und Maschinenführung, Einkauf sowie Zimmerei und Steinbruch werden persönlich von Mitgliedern der Familie Erl geleitet.

Unsere Investitions-Immobilien vereinen sichere Renditen, Sorglosigkeit und einen wichtigen Beitrag für das Gemeinwohl. Und diese Zielsetzung verfolgen wir auch noch für die nächsten Jahre und Jahrzehnte.



*Wir bauen auf Vertrauen*

35  
Jahre

Impressionen  
aus den letzten  
35 Jahren



Alois Erl mit Sohn Michael



Alois Erl sen. auf der Baustelle



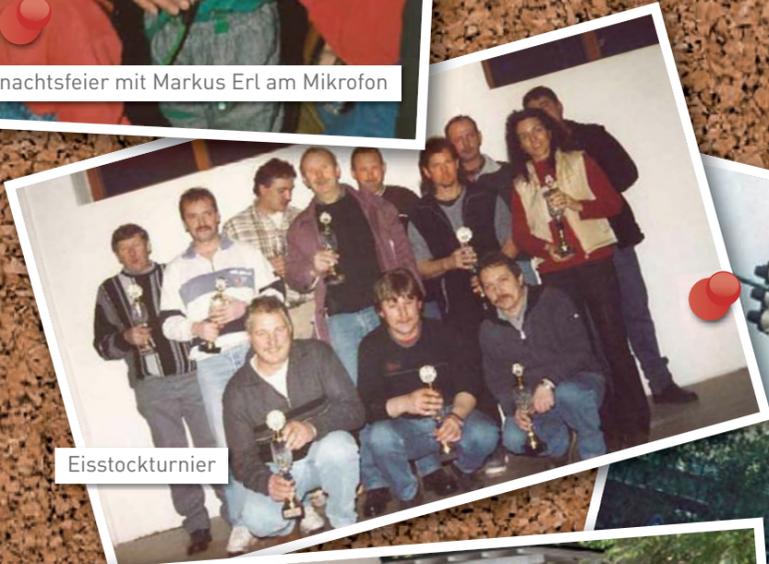
Weihnachtsfeier mit Markus Erl am Mikrophon



Luftaufnahme Isar-Park Plattling



4 x Alois Erl



Eisstockturnier



Hauseinweihung



Geburtsstagsfeier von Frank Kühnhäuser



Oma und Opa mit den Enkeln Rosalie und Alois

WAS SICH AUF UNSEREN BAUSTELLEN TUT

## ► PROJEKTREPORT 2014



### TAG DER OFFENEN TÜR THYRNAU

Das seniorengerechte Wohnen in im idyllischen Thyrnau bei Passau ist nun vollständig fertiggestellt. Die Wohnanlage verbindet moderne Architektur mit Komfort und optimaler Funktionalität. Die Wohnungen bieten älteren Menschen selbständiges Wohnen in den eigenen vier Wänden mit der Sicherheit einer bestmöglichen Versorgung auf Wunsch und nach Bedarf. Für Ihr Wohlbefinden stehen ein Gemeinschaftsraum mit Küche, ein Pflegebad sowie eine Terrasse zur Verfügung.

Wirtschaftlichkeit und Rationalität sind Kriterien, an denen sich die Innenarchitektur für Senioreneinrichtungen stets zu orientieren haben. Oberste Prämisse für die innenarchitektonische Gestaltung des Hauses war, dass die Räume Körper und Geist gut tun.

### WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN!

Informieren Sie sich ebenfalls über die Möglichkeit der Miete.



Baugleiches Objekt



### EINWEIHUNG IN POCKING

Genau ein Jahr nach dem Spatenstich konnte am Freitag, den 14. März 2014 die Einweihung der Seniorenwohnanlage in Pocking gefeiert werden. Zahlreiche Gäste waren der Einladung der Firma ERLBAU gefolgt, um an diesem Festakt teilzunehmen. Seniorengerechtes Wohnen und die zentrale Lage bieten den Bewohnern in Pocking die Möglichkeit, ihre Eigenständigkeit im Alter so lange wie möglich zu sichern.



**UNSERE EMPFEHLUNG!**  
KURZ VOR DER FERTIGSTELLUNG



**WOHNUNGEN IN TOP-LAGE! JETZT KAUFEN ODER MIETEN**

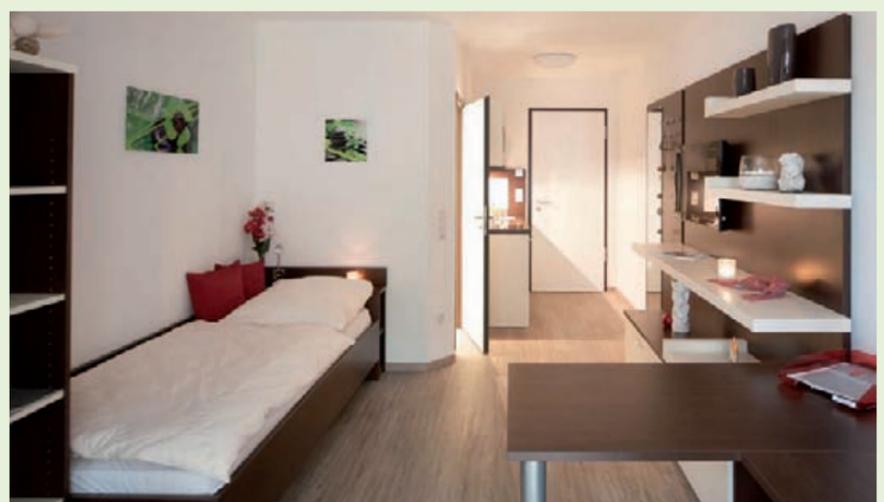
## STUDENTENWOHNANLAGE LANDSHUT

Bis heute haben die meisten der rund 4300 Studenten der Schönbrunner Hochschule ein bewegtes Leben. „Da alles nach Plan läuft, können die Bewohner der neuen studentischen Wohnanlage an der Ritter-von-Schoch-Straße ab September 2014 quasi direkt aus dem Bett in den Hörsaal fallen.“ Das erklärte, salopp formuliert, Alois Erl jun., Geschäftsführer der ERLBAU GmbH & Co. KG, im Rahmen des Richtfestes am Freitag, den 17. Januar 2014.

Kurz zusammengefasst bietet die Studentenwohnanlage alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen! Dazu gehören eine hohe Ausstattung als auch der hervorragende Standort mit einer Bushaltestelle vor der Haustüre und die Nähe zur nur 2 km unweiten Hochschule oder zur nahegelegenen Innenstadt.

**Besser kann man als Student in Landshut nicht wohnen.**

- ▶ Möblierte 1- und 2-Bett-Appartements, ca. 19 – 36 m<sup>2</sup>
- ▶ Bezugsfertigstellung: September 2014
- ▶ Bis zu 4,10 % Rendite p.a. (bezogen auf das Verhältnis Miete zum Kaufpreis)
- ▶ Energiesparhaus im KfW 55-Standard, jetzt attraktive KfW-Finanzierung sichern: 50.000,- zu 1,41 % eff. Jahreszins auf 10 Jahre fest sowie 2.500,- Tilgungszuschuss (Stand: 10.09.13)
- ▶ Zentrale Lage. Die Hochschule, Einkaufsmöglichkeiten und die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar
  - 2 Gehminuten zur Bushaltestelle
  - 2 Gehminuten zum Supermarkt
  - 5 Fahrradminuten zur Hochschule
  - 10 Fahrradminuten zum Stadtzentrum
  - 10 Autominuten zur Autobahn A92
- ▶ Vermietungsservice: Die Vermietung wird komplett übernommen. Sie haben keine zusätzliche Arbeit damit



## SPATENSTICH IN SINZING

Mit dem Spatenstich am 7. März 2014 erfolgt der offizielle Startschuss für den Bau des neuen Seniorendomizils – Am Klostergarten Haus Maria und des Betreuten Wohnens in Sinzing – Landkreis Regensburg. Insgesamt entstehen 60 Pflegeplätze in Einzelzimmern sowie 21 Wohnungen für Betreutes Wohnen. Betriebsträger ist die Firma compassio.



**NUR NOCH WENIGE EINHEITEN IM BETREUTEN WOHNEN VERFÜGBAR! SCHNELL SEIN!**  
Nutzen Sie jetzt die gesenkten Zinsen der KfW



## WOHNUNGEN IN KREUTH

Die „Kreuth-Wiesen“ ist eines der letzten großen zusammenhängenden Baugebiete im Stadtgebiet Deggendorf. Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen bieten ein Höchstmaß an Wohnkomfort und verfügen über einen Aufzug von der Tiefgarage bis zum Dachgeschoss. Zentrumsnah und idyllisch gelegen, mit einer wunderbaren Aussicht auf den Bayerischen Wald. Die – auf Wunsch auch barrierefreien – Energiesparwohnungen mit einer Wohnfläche von 56 - 136 m<sup>2</sup> werden stilvoll, modern und ökologisch erbaut. Durch dieses energieeffiziente Bauen handelt es sich bei den Gebäuden um KfW-Effizienzhäuser 55 welche durch ein zinsgünstiges KfW-Darlehen gefördert werden.

### TRAUMLICK MIT STAATLICHER FÖRDERUNG!

Informieren Sie sich ebenfalls über die Möglichkeit der Miete.



## INVESTIEREN IN DER HALLERTAUER HOPFENSTADT



## SPATENSTICH IN GEISENFELD

Der riesige Spaten, der symbolisch zum Bagger als Kulisse für den Spatenstich in Geisenfeld aufgebaut wurde, steht laut Alois Erl jun. „für eine ganz große Baumaßnahme“: Für die Qualität des künftigen Wohn- und Pflegeheims sprechen vor allem die gute Lage und mit der Caritas ein erfahrener Betriebsträger. In der Pflegeeinrichtung sind insgesamt 72 Einbettappartements und 4 Zweibettappartements geplant. In jeder Etage befindet sich ein zentraler Marktplatz mit einem Kuchenbereich. Die Bezugstertigstellung des Seniorendomizils ist für Ende 2014 geplant.

VERTRIEBSSTART AM 2. JUNI 2014



## NEU: SENIORENDOMIZIL PFAFFENHOFEN A.D. ROTH

Der Markt Pfaffenhofen a.d.Roth im Landkreis Neu-Ulm erfährt mit dem Bau der neuen Pflegeeinrichtung eine Aufwertung der Infrastruktur und leistet einen bedeutenden Beitrag für die Versorgung im Alter. Die ERL-Pflegeimmobilien stellen dabei eine wertorientierte und sinnstiftende Investition mit sozialer und wirtschaftlicher Rendite dar. Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt mit der compassio GmbH & Co.KG aus Ulm ein erfahrener und verantwortungsbewusster Betreiber.

Gebaut werden 60 Pflegeappartements und 8 Wohnungen für Betreutes Wohnen. Die Vorsorgeimmobilie in Pfaffenhofen a.d. Roth erfüllt als „Effizienzhaus KfW 70“ die staatliche Energieeinsparverordnung.



## NEU: SCHIERLING

Bis Sommer 2015 entstehen im Ortszentrum von Schierling 22 barrierefreie Eigentumswohnungen. Die Lage ist hervorragend, auf der einen Seite direkt im Ortskern gelegen und auf der anderen Seite der unverbaute Blick ins Grüne.

Die Einwohner werden nicht nur im Hinblick auf deren alltägliche Bedürfnisse, mithilfe eines Nahversorgers bestens bedient, auch die optimale medizinische Versorgung durch Arztpraxen, sowie eine Apotheke ist gewährleistet.

Gebaut werden zwölf Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 60 m<sup>2</sup>, sechs Drei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 80 m<sup>2</sup> und vier Penthouse-Wohnungen mit ca. 65 m<sup>2</sup>. Die Wohnanlage in Schierling erfüllt als „Effizienzhaus KfW 55“ die staatliche Energieeinsparverordnung.

LASSEN SIE SICH JETZT VORMERKEN! Schnell! 90 % unserer Immobilien sind zum Richtfest verkauft.



## NEU: DURMERSHEIM

Die Gemeinde Durmersheim im Landkreis Rastatt erfährt mit dem Bau der neuen Pflegeeinrichtung eine Aufwertung der Infrastruktur und leistet einen bedeutenden Beitrag für die Versorgung im Alter. Im Seniorendomizil in Durmersheim entstehen 90 Pflegeplätze verteilt auf 3 Stockwerke. Im Dachgeschoss sind weiterhin fünf Wohnungen für Betreutes Wohnen geplant. Eine Besonderheit stellen die zwei "Rüstigen Wohnungen" dar, welche im Bereich des Pflegeheims integriert werden. Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt mit der compassio GmbH & Co.KG aus Ulm ein erfahrener und verantwortungsbewusster Betreiber.



## ERLBAU EISSTOCKTURNIER IN MIETZING

Mit einem feurigen „Stock heil!“ wurde am Samstag den 22. Februar 2014 das jährlich stattfindende Eisstockturnier bereits zum 25. Mal eröffnet. Als Kontrastprogramm zu den Olympischen Spielen in Sotschi freuten sich auch in Deggendorf die Teilnehmer über Pokale, Wurstpreise und den sportlichen Geist welcher in der firmeneigenen Zimmereihalle zu spüren war. Damit die Kräfte nicht nachließen, wurden die Teilnehmer der insgesamt 13 Mannschaften während des Wettkampfes kulinarisch versorgt und so konnten sich die Sportler gut gestärkt dem Streit um den Turniersieg widmen.

Nach stundenlangem, schweißtreibendem Wettkampf standen schließlich die drei talentierteste „Stockerer“ fest. Den dritten Platz sicherte sich die „Weber Gruppe“. Die Silbermedaille ging an die „Leitl Karl-Heinz Gruppe“. Die unbestrittenen Sieger des ERLBAU Eisstockturniers 2014 war die „Hofmarksrichter Gruppe“, die alle anderen Teams schwindlig schossen und sich damit den obersten Platz auf dem Siegetreppchen sichern konnten.

## MITARBEITERJUBILARE

Hans Weber	20 Jahre	Anton Tremml	30 Jahre
Erwin Bayerer	25 Jahre	Josef Völkl	25 Jahre
Josef Eiglmeier	25 Jahre	Alois Erl sen.	35 Jahre

*Wir gratulieren  
recht herzlich!*

## NEUE MITARBEITER

### IM BÜRO:

Sonja Muhr  
Thomas Moser  
Marcel Marschik

### AUF UNSERER BAUSTELLE:

Marco Ippen	Gürkan Arslan
Alexander Drasch	Silvio Grobe
Reinhold Christler	Johann Eiglmeier
Thomas Zacher	Nicolas Ruzicka
Ingrid Graf	Roland Haas



„Das Leben  
ist schön.  
Besonders  
seit ich bei  
seniorbook  
bin.“

*Ihre Familie Erl* 

### HERAUSGEBER:

ERLBAU GmbH & Co. KG | Mietzing 33 b | 94469 Deggendorf  
Telefon 0991 / 370 60 80 | beratung@erlbau.de

Persönlich haftende Gesellschafterin: ERLBAU-Verwaltungs GmbH  
Sitz Deggendorf Amtsgericht Deggendorf | HRB 1350  
Geschäftsführer: Alois Erl und Alois Erl jun.

Redaktion: Annette Albrecht, Sonja Schreiber | Inhaltlich Verantwortlicher: Markus Erl  
Grafische Bearbeitung: Christian Schmidt, Bernhard Heinzlmeir  
Druck: Ebner Verlag Druckerei  
Auflage: 10.000 Exemplare | Stand: Mai 2014

 **seniorbook.de**  
Mitreden, mitmachen, mit Freunden

Jetzt kostenlos dabei sein.