

# News

NEUIGKEITEN RUND UM DAS UNTERNEHMEN ERLBAU | HERBST/WINTER 2014



## GRUSSWORT

Als Familienunternehmen in der dritten Generation können wir mit unseren Mitarbeitern und Kollegen auf ein erfolgreiches Jahr 2014 blicken. Neben der Fertigstellung und Übergabe an die Eigentümer der Studentenwohnanlage in Landshut, des Pflegeheims in Geisenfeld und des Seniorenheim in Muggensturm, konnten neue Projekte in folgenden Städten akquiriert werden:

- ▶ BETREUTES WOHNEN IN GEISENFELD
- ▶ PFLEGEAPPARTEMENTS UND BETREUTES WOHNEN IN BAAR-EBENHAUSEN
- ▶ PFLEGEZENTRUM DEGGENDORF
- ▶ PFLEGEAPPARTEMENTS IN KNETZGAU

Hand in Hand mit allen Beteiligten, versucht die Firma ERLBAU auch nach 35-jähriger Firmengeschichte Verantwortung, Vorsorge und Nachhaltigkeit in die Projekte zu übertragen, um potenziellen/künftigen Käufern zur vollsten Zufriedenheit Ihre Wohneinheiten übergeben zu können.

Wir freuen uns sehr die bevorstehenden Pläne und Projekte in die Tat umzusetzen. Wir möchten uns in diesem Rahmen bei allen sehr herzlich für die tatkräftige Unterstützung in allen Bereichen bedanken. Ohne Sie wäre eine hochwertige Umsetzung unserer Projekte undenkbar.

*Ihre Familie Erl* 



## 85 JAHRE ALOIS ERL

GROSSES GEBURTSTAGSFEST VON UNSEREM FAMILIEN ((UR-)GROSS)VATER HERRN ALOIS ERL SEN.SEN.

Zum 85. Geburtstag gratulieren wir herzlich unserem Familien((ur-)groß)vater Herrn Alois Erl sen.sen.. Herr Erl wurde am 01.10.1929 geboren. Als junger Mann, während der Weltwirtschaftskrise, pflegte er das Musikspielen und verdiente sich so sein erstes Geld. Den schlechten Zeiten zum Trotz erlangte er durch sein fundamentales Geschick und sein Handwerk im Bauwesen sehr viel Erfolg.

Durch seine jahrzehntelange Erfahrung im Bauhandwerk und mit allgegenwärtiger Unterstützung der Familie gingen er und sein Sohn Alois sen. mit nur einem einzigen Mitarbeiter am 15. Mai 1979 den Weg in die Selbstständigkeit. Und das mit beeindruckendem Ergebnis! Insgesamt beschäftigt die Firma ERLBAU derzeit rund 200 Mitarbeiter. Mittlerweile stehen drei Generationen der Familie Erl für Leistungsstärke, Erfahrung und Qualität.

Und wer denkt, dass sich der Firmengründer jetzt allmählich zurücklehnt, der hat sich mehr als getäuscht - ganz im Gegenteil! Alois Erl sen.sen. übernimmt noch immer einige grundlegende Funktionen! So unternimmt er mit seinem Enkel Alois alle paar Wochen eine Baustellenrundfahrt. Ebenso fehlen er, seine Frau Mathilde, genau wie sein Urenkel Alois Erl jun.jun. der dieses Jahr seinen zweiten Geburtstag feierte und somit die vierte Generation der Firma Erl anführt, auf fast keinem Spatenstich, keinem Richtfest und keiner Einweihungsfeier. Bei diesen Veranstaltungen ist Herr Erl dann auch ausnahmsweise ohne Hund Samy anzutreffen - aber zu Hause in Mietzing sind Opa Erl und sein Samy unzertrennlich!

**WIR BAUEN AUF VERTRAUEN**

# MEILENSTEINE



## 35 JAHRFEIER

Das 35-jährige Firmenjubiläum und das 5-jährige Jubiläum des IsarParks wurden am Wochenende des 28./29. Juni 2014 mit 450 geladenen Gästen gefeiert. Am Samstag fand die Feierlichkeit in einem wunderschön geschmückten Zelt mit historischen Biertischgarnituren und Hirschgeweihen als Dekoration statt. Begrüßt wurden die Gäste von Alois Erl jun., dem Geschäftsführer von ERLBAU, der Vergangenheits- und Zukunftsaspekte aufzeigte. Darauf folgte das Grußwort des Oberbürgermeisters der Stadt Deggendorf Dr. Christian Moser und weitere Glückwünsche durch Herrn Prof. Dr. Kittl und Frau Bily-Waschinger, welche bereits seit 35 Jahren mit der Firma ERLBAU zusammenarbeiten.

Daraufhin ergriff der Moderator des Abends Frank Fleschenberg, Präsident des Eagels Golf Charity Clubs, das Wort. Dieser hatte bereits die erste Überraschung des Abends dabei einen Gastauftritt von Jörg Hammerschmidt, einer der bekanntesten Kabarettisten und Stimmenimitatoren Deutschlands.

Nach dem Verzehr von bayerischen Köstlichkeiten und musikalischer Begleitung von den Zellbergbuam kamen die Gäste in Feierlaune und der Höhepunkt des Abends - Stargast Johnny Logan, gab

neben seinen Grand Prix-Hits What's Another Year und Hold Me Now auch Hits aus seinem aktuellen Album zum Besten.

Am Sonntag luden die Firma ERLBAU und der IsarPark zum gemeinsamen Sommerfest ein. Auch hier war durch die Teilnahme aller Geschäfte des Isar Parks ein buntes Programm geboten. Die musikalische Umrahmung des Tages teilten sich der Kellberger Bleh-Hafa und die Jugendblaskapelle Plattling. Der Trachtenverein Berglerbuam Sandweg führten drei Tänze auf, die Kinder des BRK Kindergartens im IsarPark sangen ein Lied und die Line-Dance Gruppe Sportkontakt Metten führten ebenfalls einen Tanz auf.



Im Video auf [www.erlbau.de/video-firmenjubilaeum](http://www.erlbau.de/video-firmenjubilaeum)



# OBJEKTE 2015

## BETREUTES WOHNEN GEISENFELD

Mit der Errichtung einer Anlage für Betreutes Wohnen stellt die Stadt Geisenfeld weitere Weichen zur Schaffung eines umfassenden Seniorenzentrums rund um das neue Wohn- und Pflegeheim.

Die Betreuten Wohnungen sollen das Angebot für Senioren weiter ergänzen. Gemäß den Planungen erstellt ERLBAU eine Anlage mit 26 Wohnungen, in einer Größe zwischen 50 und 75 m<sup>2</sup>.

Alle Wohnungen verfügen über eine 24-Std.-Notrufanlage, Brandmelder, einer Dreifachverriegelung bei der Eingangstür, elektrische Rollos bei den Fenstern, praktische Schiebetüren (innen), großzügige Terrassen und Balkone sowie sanitäre Sonderausstattung.

## SEIEN SIE EINER DER ERSTEN



## EINE INVESTITION IN DIE ZUKUNFT



## PFLEGEAPPARTEMENTS UND BETREUTES WOHNEN BAAR-EBENHAUSEN

Die Gemeinde Baar-Ebenhausen erfährt mit dem Bau der neuen Pflegeeinrichtung und des Betreuten Wohnens eine Aufwertung der Infrastruktur und leistet einen bedeutenden Beitrag für die Versorgung im Alter. Den Betrieb der Pflegeeinrichtung übernimmt, mit der Novita Leben im Alter GmbH, ein erfahrener und verantwortungsbewusster Betreiber.

Das Seniorenzentrum bekommt 77 Pflegeappartements, vier Rüstigen- und Mitarbeiterwohnungen sowie zwei Gebäudekomplexe mit je 25 Eigentumswohnungen.

## PFLEGEZENTRUM IN DEGGENDORF

Im ehemaligen Haus Marienthal entstehen 2016 eine Pflegeeinrichtung und Betreutes Wohnen. Die zentrale Lage ist auf Grund nahe gelegenen Einkaufsmöglichkeiten und zugleich zentraler Stadtnähe hervorragend.

Insgesamt sind 135 Pflegeplätze und 63 altersgerechte Wohnungen vorgesehen.

## JETZT INFORMIEREN!



## PFLEGEAPPARTEMENTS KNETZGAU

Im unterfränkischen Knetzgau ist eine Pflegeeinrichtung mit insgesamt 82 Pflegeplätzen in 72-Einzelzimmern und 5-Doppelzimmern geplant. Die Pflegeappartements bestehen aus einem Wohn- und Schlafraum, Bad und WC.

Mi dem Bau der Pflegeeinrichtung trägt die Gemeinde Knetzgau dem demographischen Wandel Rechnung und trifft eine Entscheidung zum Wohle der älteren Mitbürger. Durch den gewählten Betriebsträger AWO Knetzgau, wird eine umfassende Betreuung gewährleistet und auf die Bedürfnisse des Älterwerdens eingegangen.



## ABNAHME UND ÜBERGABE PFLEGE-APPARTEMENTS MUGGENSTURM

Mit dem Richtfest Ende Januar 2014 konnte Kaufinteressierten aufgezeigt werden, wie weit das Bauvorhaben bereits fortgeschritten ist. Letztendlich wurden 78 vollstationäre Pflegeplätze und 5 betreute Wohnungen errichtet und gemeinsam mit dem Betriebsträger compassio im September diesen Jahres fertiggestellt. Am 29. September 2014 wurden die Einbett-Appartements an die Eigentümer schlüssel- und bezugsfertig übergeben.

## ABNAHME UND ÜBERGABE STUDENTEN-WOHNANLAGE LANDSHUT

Pünktlich zum vereinbarten Termin der Bezugsfertigstellung, war es am 26. August 2014 endlich so weit. Den Käufern der Studentenappartements in der Ritter-von-Schoch-Str. 5 - 7 konnten die Appartements schlüsselfertig übergeben werden. Somit steht den Studenten nichts mehr im Weg „direkt aus dem Bett in den Hörsaal zu fallen“, wie Alois Erl jun., Geschäftsführer der ERLBAU GmbH & Co. KG, anlässlich des Richtfestes Anfang Januar es salopp formulierte.



Seien Sie doch mal bei einer Wohnungsabnahme dabei.  
Im Video auf [www.erlbau.de/video-landshut](http://www.erlbau.de/video-landshut)

## +++ KFW-NEWS +++

Die KfW Bank (Kreditanstalt für Wiederaufbau) senkte die Zinssätze für ihr Förderprogramm 153 Energieeffizient bauen auf ein historisches Tief. Die KfW vergibt in diesem Förderprogramm auch beispielsweise beim KfW 55-Standard bis zu **2.500 Euro Tilgungszuschuss**.

Der Zins für 10 Jahre Laufzeit mit 10 Jahren Zinsbindung beläuft sich nur noch auf **1,00% effektiv** für maximal **50.000 Euro**.

## NEUE MITARBEITER

WIR BEGRÜSSEN ...

IM BÜRO:

Buchner Lisa  
Gegenfurtner Nadja  
Jagdhuber Michaela  
Köck Lisa-Marie  
Schinharl Petra  
Swoboda Karin  
Teetz Hartmut  
Wagner Michael

AUF UNSERER  
BAUSTELLE:

Enyedi Harald-Calin  
Grunick Markus  
Krampl Ludwig  
Lindner Daniel  
Weber Martin  
Wurzer Sebastian

REINIGUNGSKRÄFTE:  
Graf Ingrid

Aktuelle Stellenangebote finden Sie auf  
[www.erlbau.de/stellenangebote](http://www.erlbau.de/stellenangebote)



## SCHON GESEHEN?

Wir haben unserer Webseite einen neuen Anstrich verpasst.

[WWW.ERLBAU.DE](http://WWW.ERLBAU.DE)

HERAUSGEBER:

ERL Unternehmensgruppe | Mietzing 33 b | 94469 Deggenorf  
Telefon 0991 / 370 60 80 | [beratung@erlbau.de](mailto:beratung@erlbau.de)

Persönlich haftende Gesellschafterin: ERLBAU-Verwaltungs GmbH | Sitz Deggenorf  
Amtsgericht Deggenorf HRB 1350 | Geschäftsführer: Alois Erl und Alois Erl jun.

Redaktion: Manuela Topolski und Michaela Jagdhuber | Inhaltlich Verantwortlicher:  
Manuela Topolski | Grafische Bearbeitung: Christian Schmidt, Bernhard Heinzlmeir  
Druck: Ebner Verlag Druckerei | Auflage: 10.000 Exemplare | Stand: Dezember 2014