

**Wohnen.  
Leben.  
Heute.  
Morgen.**

# Wir sind ERL

**04** Eine große Familie

**32** Der Mensch im Mittelpunkt

**06** Modern und verlässlich

**34** Wir agieren unabhängig

**08** Im Herzen der Stadt

**42** Marktführer in  
Süddeutschland

**14** Orte der Begegnung

**44** Bewahren durch Verändern

**24** Ganzheitliches Portfolio

**48** Energie sparen

**30** Unser Antrieb heißt Wandel

**52** Hilfe, die von Herzen  
kommt



# Eine große Familie

Familie bedeutet Zusammenhalt. Familie bedeutet Verlässlichkeit. Und das Beste ist: Familie kann man sich aussuchen. Über 400 engagierte Persönlichkeiten arbeiten heute mit ganzer Kraft und Kreativität für die ERL Immobiliengruppe – und es werden immer mehr. Dabei fing 1979 alles ein paar Nummern kleiner an, als der Deggendorfer Maurer-Meister Alois Erl mit tatkräftiger Unterstützung seines Vaters Erl-Bau gegründet und im Laufe der Jahre Stück für Stück ausgebaut hat.

## 1979

Beginn einer Erfolgsgeschichte: Alois Erl sen. macht sich mit Erl-Bau selbstständig

## 1987

Einstieg in den Markt für Pflegeimmobilien mit dem Bau des Vinzenzheims in Deggendorf.

## 1998

Der Sohn des Gründers und heutige Vorstandsvorsitzende Alois Erl jun. wird Teil des Unternehmens und läutet den Generationenwechsel ein. 2007 und 2008 folgen ihm seine Brüder Markus und Michael, die heute ebenfalls als Vorstände agieren.

## 2009

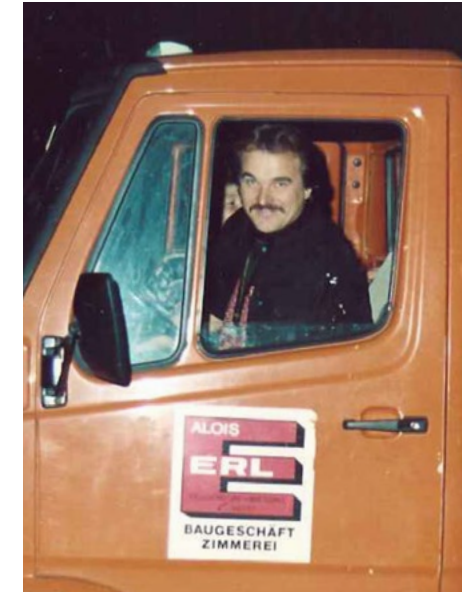
Die Gründung der Sparten Heizungs- und Metallbau komplettiert mit Hoch- und Tiefbau, Zimmerei, Steinbruch und Spenglerei unsere Maxime „Alles aus einer Hand“.

## 2019

Umzug in die neue ERL-Zentrale am Oberen Stadtplatz in Deggendorf – und damit Entwicklung, Planung, Marketing, Vertrieb, Vermietung, Verwaltung, Personal und Finanzen unter einem Dach. Dort feiern wir 40 Jahre ERL.

## 2022

Aus der ERL Immobiliengruppe wird die ERL Immobilien AG.



Alois Erl sen.



Alois Erl sen. sen.



Aufsichtsrat und Vorstand

„Die Menschen machen ERL aus. Ohne die Arbeit jedes Einzelnen ist alles nichts, unabhängig von Tätigkeit und Hierarchiestufe. Nur durch diese Haltung und Wertschätzung füreinander sind wir so erfolgreich.“

**Wolfgang Haider, Vorstand**

# Modern und verlässlich

Mit der Weiterentwicklung zur ERL Immobilien AG haben wir die Firmenstruktur an die unternehmerischen Herausforderungen der Zeit angepasst. Der Vorstand um Alois Erl jun. als Vorsitzendem, seinen Brüdern Markus und Michael Erl sowie Wolfgang Haider und Fritz Kumpfbeck ist angetreten, um das mittelständische Familienunternehmen im Sinne des Gründers mit gewohnter Verlässlichkeit weiterzuentwickeln. Damit alle profitieren: Kunden, Partner und Mitarbeiter.



„Auf unsere Geschichte sind wir stolz. Deshalb blicken wir mit Freude auf Erreichtes zurück und voller Optimismus nach vorne. Ein großes Dankeschön an unsere Kunden, Partner und Mitarbeiter für ihr Vertrauen.“

**Alois Erl sen.**  
Gründer und Aufsichtsratsvorsitzender

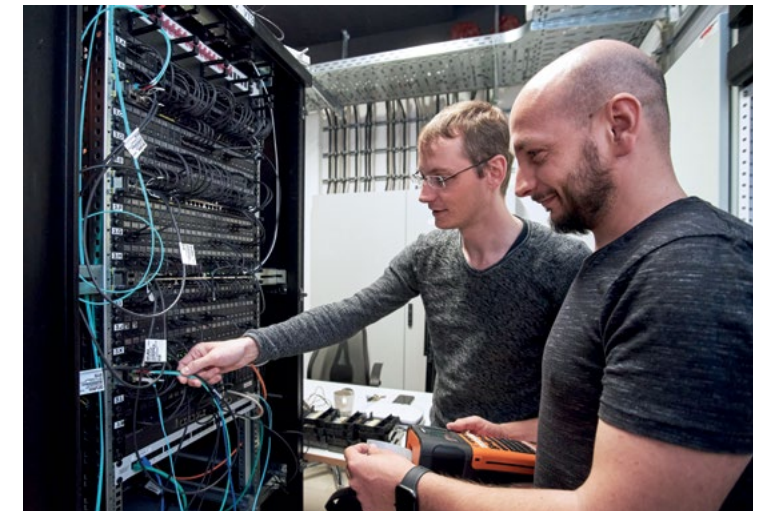
# Im Herzen der Stadt

Deggendorf, unsere Heimat, ist eine zu jeder Jahreszeit lebendige Hochschulstadt. Sie ist kultureller, wirtschaftlicher und wissenschaftlicher Mittelpunkt der Region, Tor zum Bayerischen Wald und trotzdem nur eine Fahrtstunde vom Münchner Flughafen entfernt. Mittendrin am Oberen Stadtplatz haben wir 2019 Quartier bezogen. Die hochmodernen Büros schaffen eine produktive und gleichzeitig familiäre Arbeitsatmosphäre – mit jeder Menge Extras!

## Zur schönen Aussicht

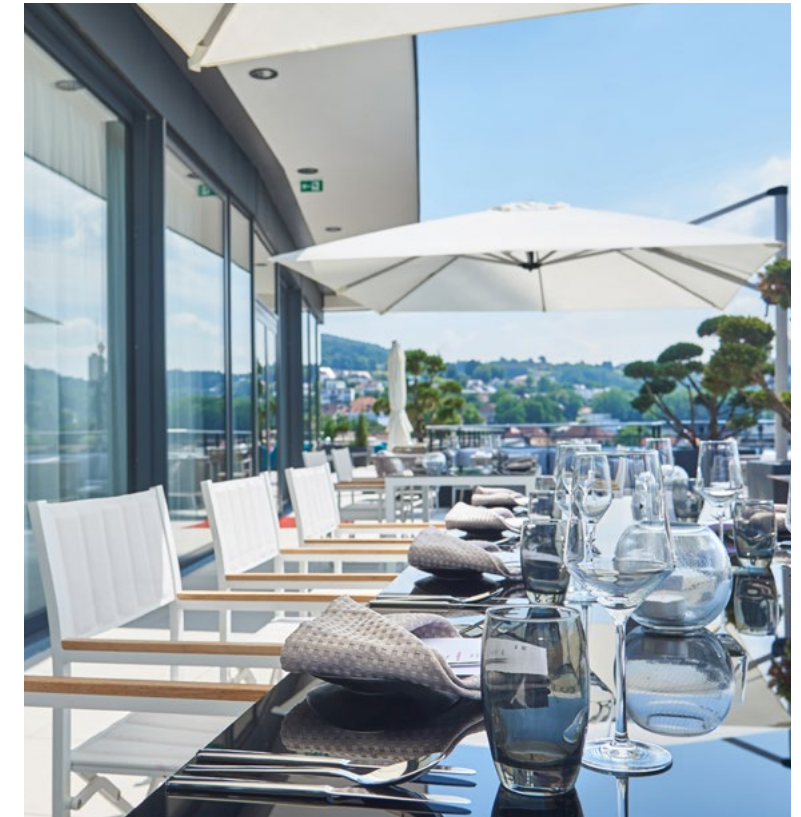
Unsere Unternehmenszentrale am Oberen Stadtplatz mitten in Deggendorf bietet einen grandiosen Ausblick.





### Wohlfühlatmosphäre

Das „ERL Dahoam“ ist von außen ein echter Hingucker, aber auch drinnen herrscht ein ideales Arbeitsklima mit großzügigen Begegnungsflächen.



**On top**

Mitarbeiterrestaurant, Dachterrasse, Fitness-Studio unter Anleitung vom Profi! Gesundheit am Arbeitsplatz hat viele Facetten. Dazu gehören auch leichte Mittagsgerichte von Sternekoch Daniel Klein.





# Der Mensch im Mittelpunkt

Deutschland wird zum Glück immer älter. Gleichzeitig steigt der Bedarf an Pflegeplätzen – in den kommenden zehn Jahren laut Studien um bis zu 300.000. Die Zahlen sind das eine, eine qualitativ hochwertige Pflege und Betreuung aber noch viel wichtiger. Deshalb arbeitet die ERL Immobilien AG bei allen Projekten vom Betreuten Wohnen bis zur Pflege und Tagespflege ausschließlich mit renommierten Betreibern zusammen. Sie tragen Sorge dafür, dass der Mensch im Mittelpunkt steht.

- Hohe Lebens- und Wohnqualität
- Moderne Pflegekonzepte und Pflegequalität
- Nachgewiesene Zuverlässigkeit und wirtschaftliche Solidität

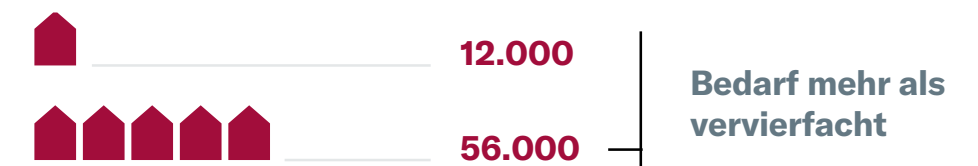


# Unser Antrieb heißt Wandel

Wir wollen die Zukunft unseres Landes aktiv mitgestalten und gerade älteren Menschen, denen wir als Gesellschaft viel zu verdanken haben, ein selbstbestimmtes und angenehmes Leben in den eigenen vier Wänden ermöglichen. Die ERL Immobilien AG schafft daher innovative, effiziente und nachhaltige Lösungen für zukunftsfähiges Wohnen. Damit tragen wir dem demografischen Wandel Rechnung und leisten einen wertvollen Beitrag auch für die, die heute noch jung sind.

## Mehr als 56.000 Pflegeheime bis 2060?

Die Babyboomer-Generation sorgt für hinreichende Nachfrage bei Pflege- und Sozialimmobilien: Bei gleichbleibendem Platzangebot pro Pflegeheim müsste sich die Anzahl der Pflegeheime von 12.354 (2013) auf 56.570 (2060) nahezu vervierfachen (Prognose).

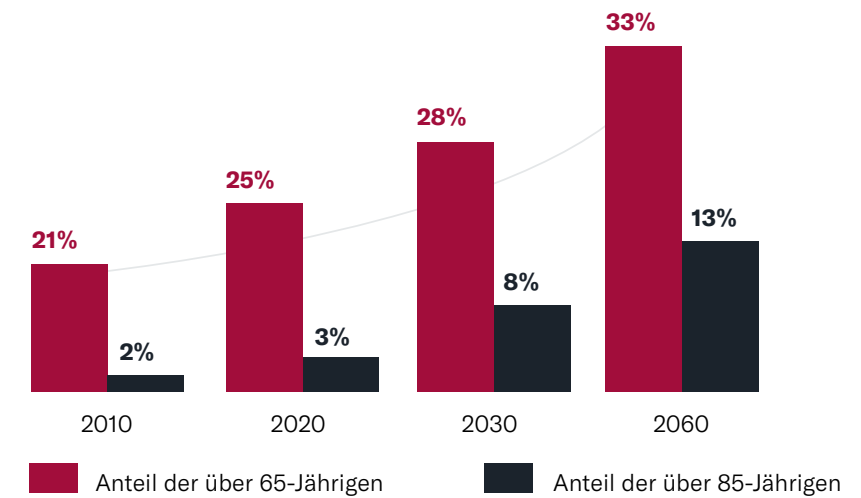


Annahme: Anzahl der Pflegeheime auf Basis konstanter Verhältnisse von Pflegebedürftigen pro Heim.

Quelle: Deutsche Bank Research

## Deutschland altert

Eine zunehmende Lebenserwartung führt zu einer kontinuierlichen Alterung der Bevölkerung und steigendem Bedarf an altersgerechten Wohnformen.



Quelle: Statistisches Bundesamt, Bevölkerung Deutschlands bis 2060, 2022

## 01 **Barrierefreies Wohnen**

Perfekt für alle, die heute schon das Morgen mitdenken

## 02 **Betreutes Wohnen**

Der Klassiker mit Extras – beliebt bei Selbstnutzern und Anlegern

## 03 **Pflegeappartements**

Erfolgreiches Anlageprodukt mit langfristiger Perspektive

## 04 **Mikro-Appartements**

Rundum unkompliziert und superflexibel

# Orte der Begegnung

Sie sind schon lange kein Geheimtipp mehr. Immer mehr Menschen in Deutschland entdecken zukunftsgerichte Immobilien als Kapitalanlage und Teil ihrer Altersvorsorge. Wir sind seit über vier Jahrzehnten in diesem Segment zuhause. Da die Nachfrage nach generationenübergreifenden Wohnformen stetig zunimmt, rechnen wir auch in den kommenden Jahren mit einem exponentiellen Wachstum – vor allem, weil unsere Immobilien mehr sind als bloße Baukörper, nämlich Orte der Begegnung.

# 01 Barrierefreies Wohnen

Barrierefreier Wohnraum ist für alle Generationen reizvoll. In diesem Wohnkonzept, gewissermaßen dem Einstiegslevel von zukunftsgerechtem Wohnen, gibt es keine Stolperfallen wie Türschwellen oder Stufen. Sämtliche Zimmer, aber auch Terrassen oder Balkone sind bequem erreichbar, begeh- und vor allem nutzbar. Räume und Flure bieten genug Bewegungsfläche, so dass auch Menschen mit Gehhilfe ausreichend Platz finden und gut zurechtkommen. Darüber hinaus verfügen barrierefreie Wohnanlagen über einen Aufzug in jede Etage. Ebenerdige Duschen sorgen im Bad für ein hohes Maß an zusätzlicher Sicherheit und Komfort, schick sind sie obendrein. Das großzügige Wohngefühl mit breiteren Durchgängen und schwellenlosen Übergängen zwischen den einzelnen Wohnbereiche begeistert dementsprechend Menschen jeglichen Alters, die heute schon an morgen denken.

## Highlights

- Frei von Stufen oder Schwellen
- Ebenerdige Dusche
- Bewegungsfreiheit auch für Menschen mit körperlichen Einschränkungen
- Barrierefrei nach DIN 18040-Teil II

## Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ ■ ■ ■



## Frei von Stolperfallen

Innen wie außen frei von Stolperfallen – barrierefreie Wohnungen, wie hier im Generationenpark Großmehring bei Ingolstadt, erleichtern das Leben im Alltag.



## 02 Betreutes Wohnen

Wer sich für Betreutes Wohnen entscheidet, genießt alle Vorteile einer barrierefreien Wohnung ergänzt um zubuchbare Extras. Neben den eigenen vier Wänden steht den Bewohnern von ERL-Immobilien zusätzlich ein voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile und Sonnenterrasse zur Verfügung. Hier kann gemeinsam gekocht, gespielt oder einfach nur gequatscht werden. Denn Gemeinschaft ist wichtig. Ein Pflege-Wohlfühlbad und eine Anlaufstelle des Betreuungsdienstes vor Ort runden unser Angebot ab. Diese seniorengerechte Wohnform zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass sie den Bewohnern ein Maximum an Selbstständigkeit ermöglicht bei exakt so viel Unterstützung, wie gerade benötigt wird. Für den Einzug ist lediglich die Inanspruchnahme einer pauschalen Grundleistung mit 24-Stunden-Hausnotruf Voraussetzung. Diese Grundleistung kann je nach Alter und bereits absehbaren oder plötzlich auftretenden persönlichen Einschränkungen beliebig aufgestockt werden. So können Bewohner gegen eine gesonderte Vergütung zum Beispiel häusliche (Kranken-) Pflege in Anspruch nehmen oder sich Essen auf Rädern liefern lassen. Die Organisation übernimmt gerne der Betreuungsdienst. Das Angebot richtet sich an Personen, auch Paare, die Flexibilität schätzen und Schritt für Schritt die Hürden des Älterwerdens nehmen – mit mal mehr, mal weniger Unterstützung.

### Highlights

- Wohnform, die sich den Bedürfnissen im Alter anpasst
- So viel Selbstständigkeit wie möglich, Hilfe wenn nötig
- Gemeinschaftsräume
- Betreuungsbüro und Ansprechpartner vor Ort

### Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ ■ ■ ■



### Großzügig geplant

Wer Anschluss sucht, findet ihn garantiert in den großzügigen Gemeinschaftsflächen eines Betreuten Wohnens. Die Wohnungen selbst sind durchdacht und hübsch gestaltet.



## 03 Pflege- appartements

Der Umzug ins Pflegeheim ist keine Vergnügungsfahrt, aber eben auch nicht das Ende der Reise. Wer sich, etwa nach Absprache mit den Angehörigen, dafür entscheidet, fortan professionelle Hilfe in Anspruch zu nehmen, ist entweder bereits hochbetagt oder bei alltäglichen Dingen so eingeschränkt, dass der Aufenthalt in einer Senioreneinrichtung alternativlos ist. Im Gegensatz zum Betreuten Wohnen ist die Inanspruchnahme von Pflege keine Option, sondern nötig und erforderlich. Als pflegebedürftig gilt laut Gesetz, wer körperliche, kognitive oder psychische Beeinträchtigungen oder gesundheitlich bedingte Belastungen auf Dauer nicht selbstständig kompensieren oder bewältigen kann. Genau geregelt ist dies im PflWoqG und AVPflWoqG. Wer nur tagsüber Pflege in Anspruch nimmt, weil am Abend und in der Nacht die Angehörigen zuhause unterstützen, für den gibt es die Möglichkeit der Tagespflege. Findet Pflege zwar grundsätzlich zuhause statt, aber nicht über einen klar definierten Zeitraum (beispielsweise für die Länge eines Urlaubs der pflegenden Angehörigen), dem sei die Kurzzeitpflege empfohlen. Mit Wartezeiten auf einen Platz in der vollstationären Pflege, aber auch Tages- und Kurzzeitpflege muss gerechnet werden. Dies hängt von der Versorgung in der jeweiligen Region ab. Käufern einer ERL-Immobilie indes wird ein bevorzugtes Belegungsrecht für sich und Angehörige eingeräumt. Tritt also der Bedarfsfall ein, kommen sie schneller an einen Pflegeplatz an über 150 Standorten in Deutschland.

### Highlights

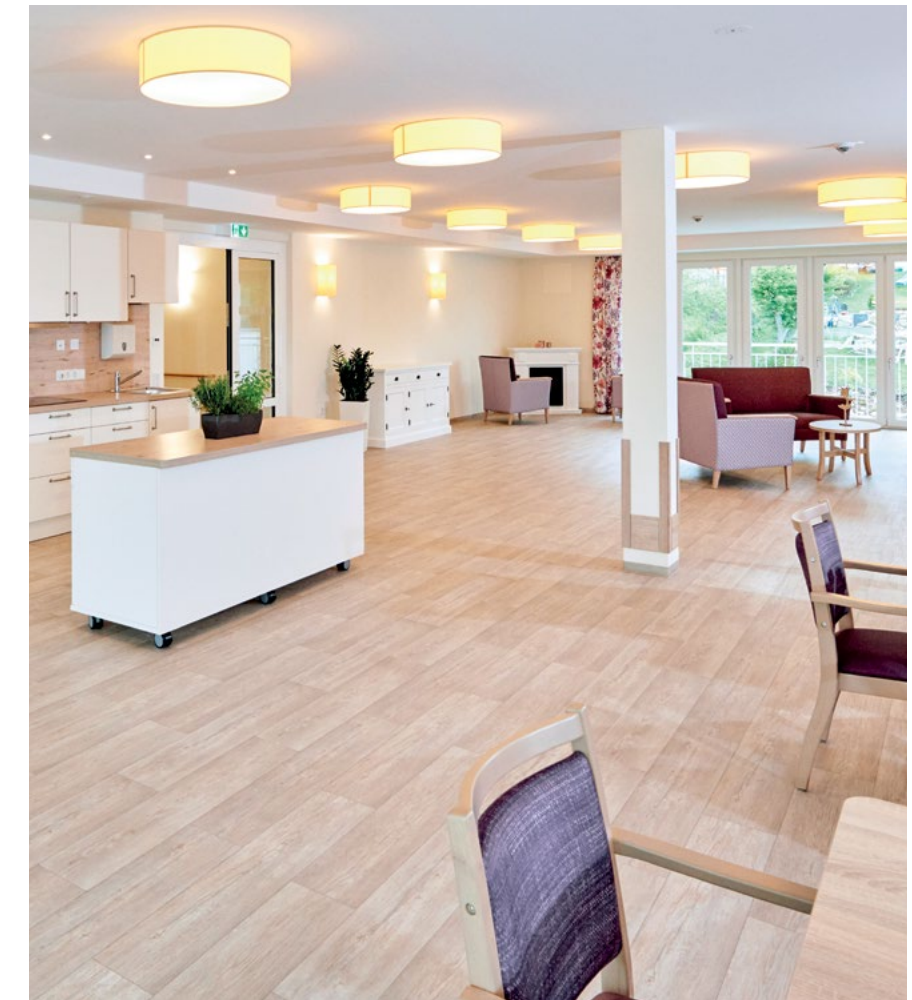
- Investment mit sozialer Rendite
- Langfristig kalkulierbare Mieteinnahmen für Käufer dank langfristiger Verträge mit den Pflegeheimbetreibern (20-30 Jahre!)
- Verwaltung und Abrechnung übernimmt ERL
- Bevorzugtes Belegungsrecht bei Bedarf auch für nahe Angehörige an über 150 Standorten
- Inflationsschutz

### Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zur Vorsorge ■ ■ ■ ■

### Liebevoll gestaltet

Unsere Pflegeappartements überzeugen durch freundliches Ambiente, großzügige Aufenthaltsbereiche und liebevoll gestaltete Außenanlagen, wie hier in Grassau im Chiemgau und in Regen.



## 04 Mikro-Appartements

Sich aufs Wesentliche reduzieren. Meist braucht es nicht viel, um glücklich zu sein. Das gilt auch fürs Wohnen, gerade wenn man keine Großfamilie unterbringen muss. In den letzten Jahren ist der Bedarf an Einzimmer-Appartements mit Stil, die keinen großen Aufwand erfordern und gleichzeitig bezahlbar sind, exponentiell gestiegen – auch in ländlich geprägten Gebieten mit gutem Anschluss an Mittelzentren. Entscheidend ist, die Wege zur Ausbildungsstätte, Hochschule oder Arbeit sind kurz, bequem und im besten Fall mit Rad, öffentlichen Verkehrsmitteln oder sogar zu Fuß möglich. Dank intelligentem Raumkonzept bieten die vollmöblierten Appartements alles, was es zum Leben braucht.

### Highlights

- Vollmöbliert mit Küche und Bad
- Gute Verkehrsanbindung
- Spiegelt zunehmende Mobilität der Gesellschaft
- Mietpool

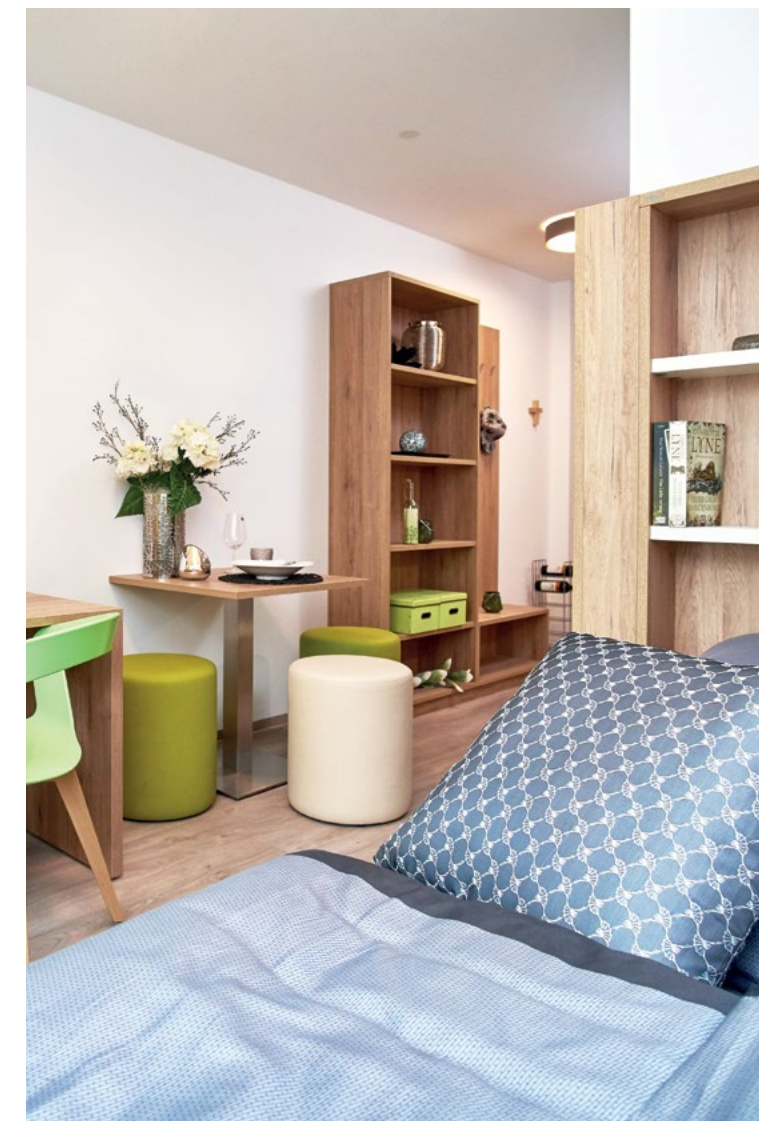
### Geeignet

- als Kapitalanlage ■ ■ ■ ■
- zum Selbstbezug ■ ■ □ □



### Einfach praktisch

Klein, aber oho: Unsere Mikro- und Studentenappartements (Foto: Deggendorf-Fischerdorf) sind einfach praktisch und geben gleichzeitig genug Raum zur individuellen Entfaltung.





Früher war hier mal der „Hertie“ in Deggendorf zuhause, dann lange niemand, bis im Frühjahr 2018 der großangelegte Umbau für die ERL-Unternehmenszentrale am Oberen Stadtplatz in Eigenregie begann und nur ein Jahr später abgeschlossen werden konnte.

# Ganzheitliches Portfolio

Die ERL Immobilien AG ist Spezialistin für generationenübergreifende Wohnformen vom Mikroapartment bis zur Pflegeimmobilie. Daneben verwirklichen wir dank unserer erfahrenen Planer und Präzisionshandwerker weitere spannende Projekte. Unser Spektrum reicht von der Revitalisierung beziehungsweise Sanierung von Bestandsobjekten über den Gewerbebau bis zur Erschließung großer Baugebiete und letztlich der Vereinigung verschiedener Wohnangebote an einem Standort.

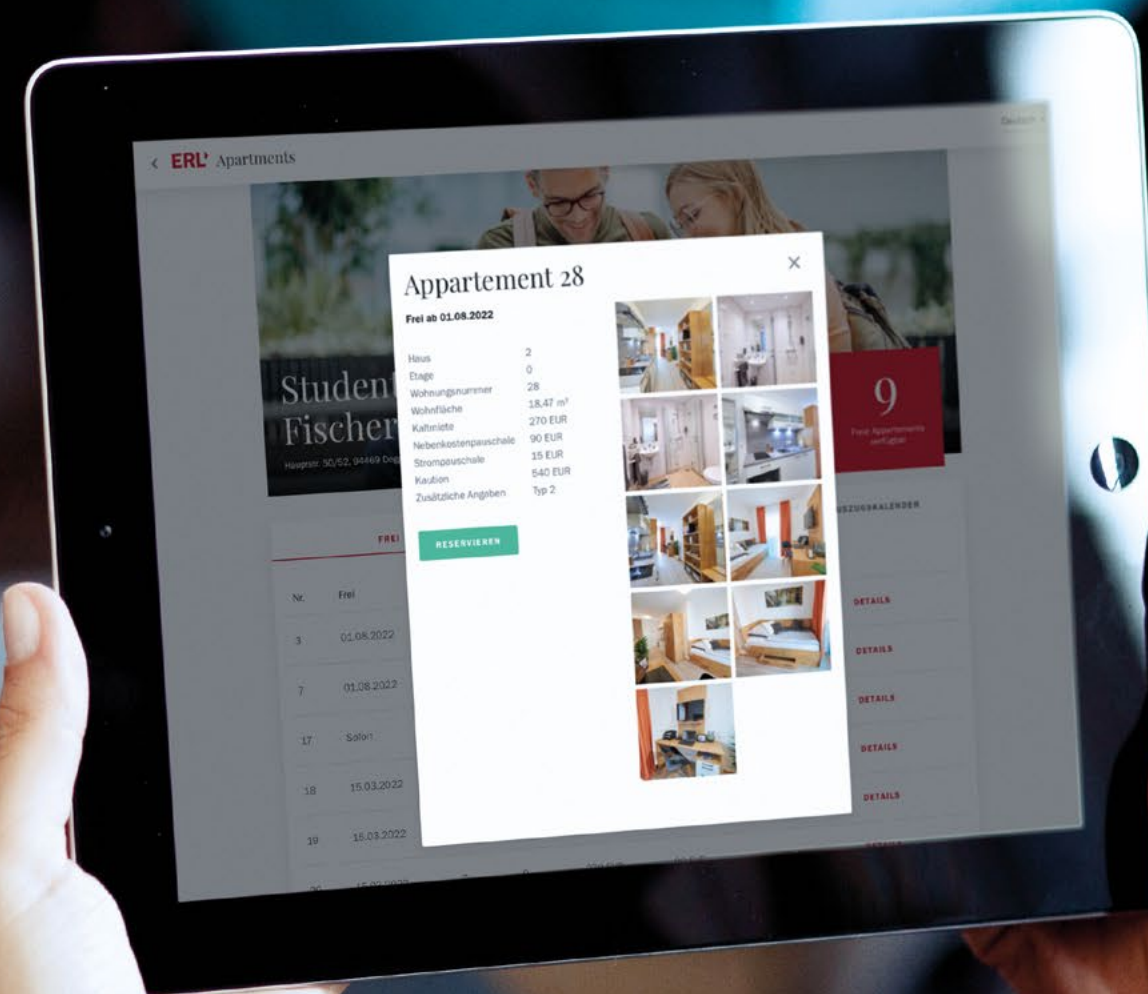
## Kann sich sehen lassen

Aus Alt mach Neu: Appartements mit Flair in der alten Güterhalle in Deggendorf (links). In Deggendorf-Kreuth (rechts) haben wir ein Baugebiet mit Mietwohnungen in grüner Umgebung neu erschlossen.





# Digitalisierung als Chance



Wir gehen mit der Zeit und versuchen, immer mehr Prozesse digital abzubilden. Vor allem intern, zunehmend aber auch im Zusammenspiel mit unseren Partnern und Kunden. Hier geht es etwa um die schnelle Bereitstellung wichtiger Informationen im Vertriebsprozess oder bereits um die konkrete Möglichkeit, sich in unserem Mietportal das Wunsch-Appartement zu reservieren. Daneben arbeiten wir auch an digitalen Anlageprodukten, welche die Solidität einer Immobilie mit der Einfachheit eines Online-Depots verbinden. Statt im Grundbuch stehen die Erwerber dann im digitalen Aktienregister auf Blockchain-Basis. Der ERL-Token macht's möglich. Oder anders formuliert: Hightech made in Niederbayern.



# Wir agieren unabhängig

ERL steht für Qualität aus einer Hand: Von der Entwicklung, Planung, dem Bau, der Vermarktung bis hin zum Betrieb unserer Immobilien decken wir die gesamte Wertschöpfungskette im Unternehmen ab. Dadurch können wir unabhängiger agieren, Ressourcen gezielt einsetzen und Fertigstellungstermine verbindlich einhalten. Dabei setzen wir auf ein hochwertiges Produkt- und Markenerlebnis für unsere Kunden.



„Die ERL Immobilien AG plant, entwickelt, baut und verwaltet seit Jahrzehnten generationenübergreifende Wohnformen getreu der Devise: Alles aus einer Hand. Diese Unabhängigkeit gerade in herausfordernden Zeiten wie diesen zeichnet uns aus.“

**Alois Erl jun.**  
Vorstandsvorsitzender



### Echt stark

Handwerk bedeutet Genauigkeit, Kraft und Fortschritt. Auf unseren Baustellen arbeiten wir mit vorgefertigten Elementen und hochmodernen Geräten. Selbst grob anmutende Maschinen sind in den Händen unserer Mitarbeiter Präzisionswerkzeuge.



### Gefühl für Genauigkeit

Besondere Gebäude erfordern auch in der Umsetzung größtmögliche Achtsamkeit. Neben Erfahrung und Fingerspitzengefühl braucht es dafür auch die richtige Technik.



### Effizient bauen

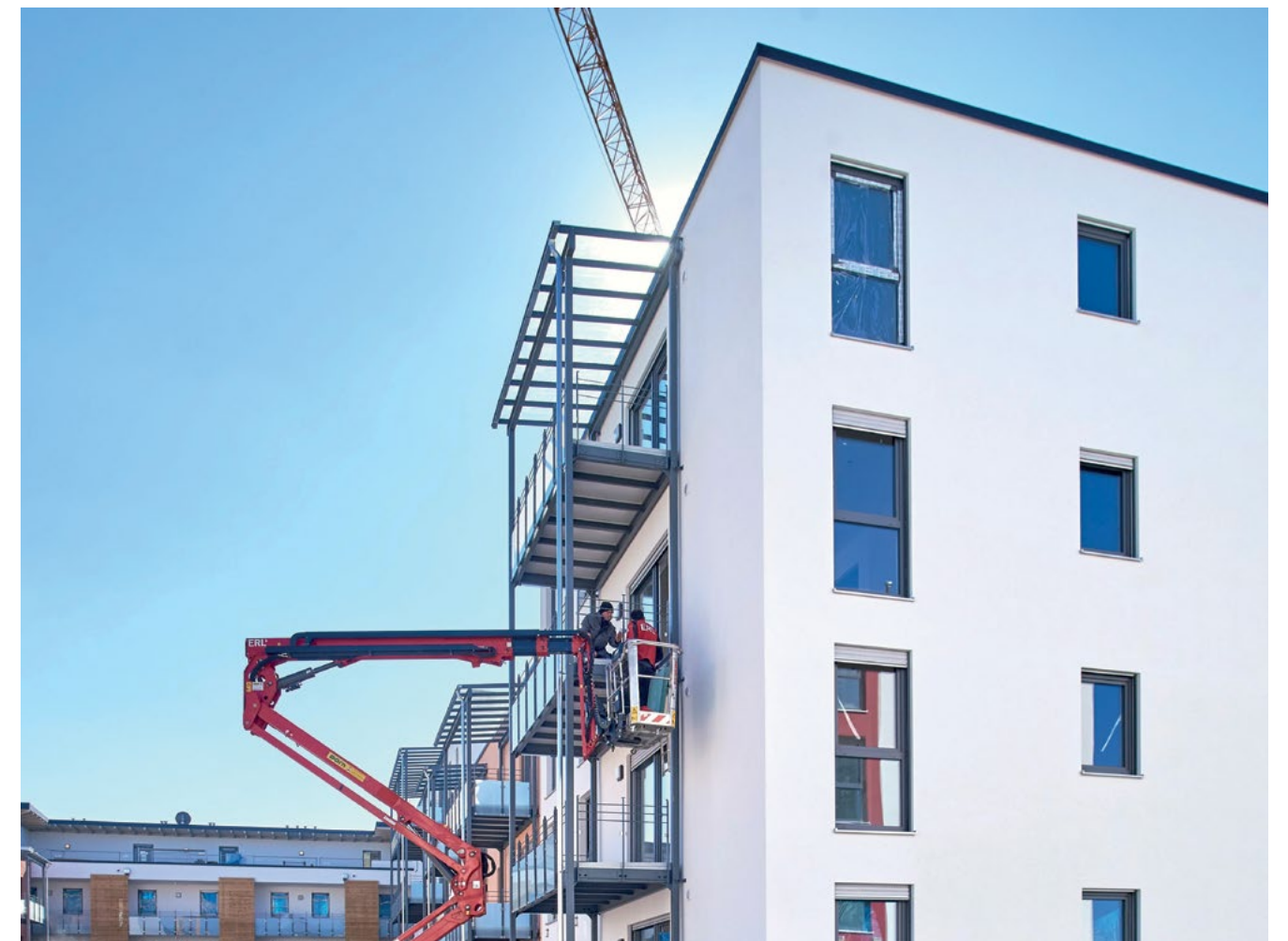
Wir setzen nicht nur auf hochwertige und möglichst nachhaltige Baustoffe, sondern aus Gründen der Effizienz auch auf die Halbfertigbauweise. So werden etwa Nasszellen oder Ziegelwände bereits vorgefertigt angeliefert und dann verbaut.





### Alles aus einer Hand

Wir führen einen Großteil der wichtigsten Gewerke selbst aus: Neben dem Hoch- und Tiefbau beispielsweise auch Heizung, Lüftung, Sanitär, Metallbau sowie die Außenanlagen.





## 01 Planung

Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen auf Grundlage sorgfältiger Bedarfs- und Standortanalysen und entwerfen hochmoderne, energieeffiziente und nachhaltige Baukörper. Als Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB e.V.) verfolgen wir das Ziel, Lebensräume zukunftsfähig zu gestalten.

- Projektentwicklung
- Planung & Architektur
- Ankauf der Grundstücke oder Gebäude

## 02 Umsetzung

ERL baut nicht nur schnell und effizient, sondern in allgemein anerkannter hoher Qualität. Das schaffen wir, weil wir alle wichtigen Gewerke unter einem Dach vereinen und sie wie gut geölte Rädchen ineinandergreifen. Auf diese vielfältigen handwerklichen Eigenleistungen sind wir besonders stolz, spiegeln sie doch den Kern unseres Unternehmens wider.

- Hoch- und Tiefbau
- Zimmerei
- Metallbau, Alubau
- Spenglerei
- Steinbruch
- Malerbetrieb
- Heizung, Lüftung, Sanitär
- Garten- und Landschaftsbau

## 03 Vermarktung

Unsere Top-Immobilien in dem Licht erstrahlen lassen, das sie verdienen. Das ist Aufgabe und Anspruch unserer Abteilungen Marketing und Vertrieb. Schließlich wollen wir auch im Verkauf nichts dem Zufall überlassen. Wir freuen uns, dass wir in den Immobilienabteilungen der Sparkassen sowie Volks- und Raiffeisenbanken kompetente Partner an unserer Seite haben.

- Immobilienvermittlung klassisch nach WEG
- für Großanleger

## 04 Vermietung & Verwaltung

Für unsere Investoren suchen wir nicht nur die passenden Mieter, wir betreuen und verwalten zudem eine Vielzahl an Objekten. Gerade als Haus- und Immobilienverwaltung vertrauen uns unsere Kunden hohe Sach- und Kapitalwerte an, die sie bei uns in guten Händen wissen. Das gilt sowohl für den kaufmännischen wie technischen Bereich der Objektpflege. Unser Ziel ist es, dass Immobilien ihren Eigentümern und Bewohnern ausschließlich Freude bereiten.

- Immobilienverwaltung
- Mietverwaltung

# Marktführer in Süddeutschland

Bereits heute sind wir Marktführer für altersgerechte Immobilien in Süddeutschland und laut „FOCUS Money“ bester Anbieter von Pflegeimmobilien im gesamten Bundesgebiet.

Im Jahr 2021 konnten wir im oberbayerischen Großmehring auf einem 13.000 Quadratmeter großen Areal unsere mittlerweile 100. Seniorenimmobilie fertigstellen. In den kommenden Jahren wollen wir unsere gefestigte Position über den Freistaat Bayern hinaus ausbauen, dabei in einem gesunden Maße weiterwachsen, unser nachhaltiges Handeln verstärken und gleichzeitig die familiär und von starkem Zusammenhalt geprägte Unternehmenskultur bewahren.





### Go green

Umwelt, Natur und Klima liegen uns am Herzen. Deshalb versuchen wir bereits heute, die Anforderungen von morgen zu erfüllen. Sei es mit Vorrichtungen für E-Mobilität in den Tiefgaragen, großzügigen Fahrradstellplätzen und begrünten Dächern.



# Bewahren durch Verändern

Nachhaltigkeit bei der ERL Immobilien AG bedeutet, dauerhafte und echte Werte schaffen: ökologisch, ökonomisch und sozial. Im Mittelpunkt dieses Strebens stehen unsere Kunden, Partner und Mitarbeiter. Mit über 40-jähriger Branchenerfahrung, immenser Einsatzbereitschaft, unserer eigenen Hände Arbeit und der fortwährenden Bereitschaft zur Veränderung schaffen wir nachhaltige Beziehungen und Investments. Solidität und Verlässlichkeit bestimmen unser Handeln.

Als eines der ersten Immobilienunternehmen wurde die ERL Immobilien AG vom International Institute für Governance, Management Risk & Compliance der Technischen Hochschule Deggendorf mit einem Nachhaltigkeitszertifikat über die Einführung und Anwendung eines integrierten CSR-Managementsystems ausgezeichnet.





# Energie sparen

Durch die Zusammenarbeit mit Energieberatern und anerkannten Spezialisten können wir ein lückenloses Konzept zur Energieeinsparung gewährleisten. Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, konsequente Drei-Scheiben-Verglasungen und effiziente Heizsysteme tragen dazu bei, die Energiekosten bei allen von uns geplanten und errichteten Gebäuden gering zu halten. Außerdem setzen wir auf dezentrale Wohnraumlüftung und hochwertige Materialien für einen konsequenten Schutz von Umwelt und Natur.



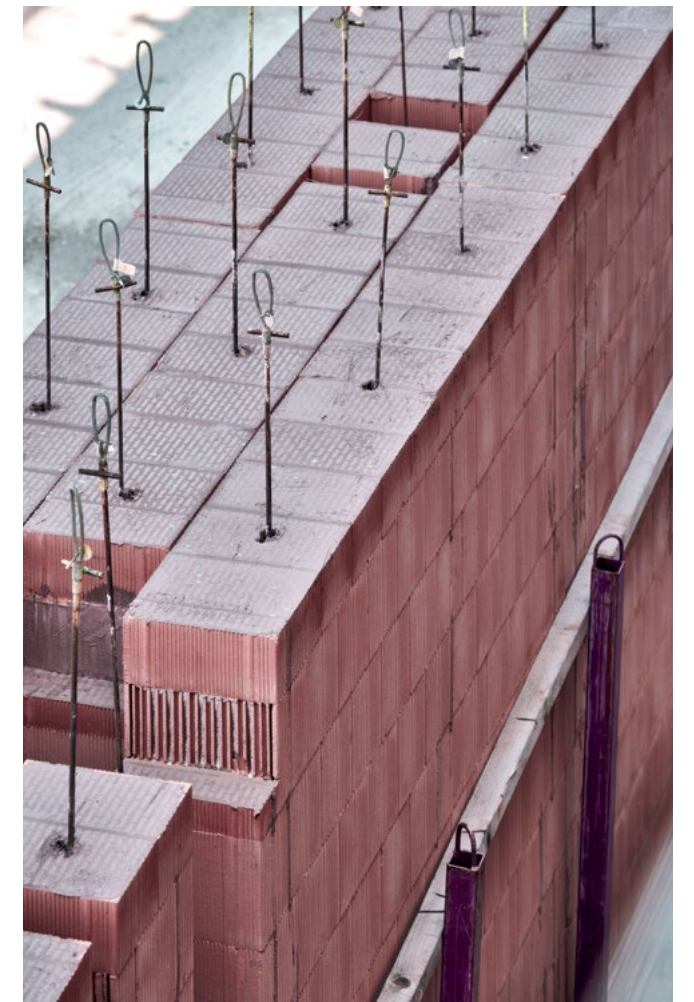
„Top-Qualität ist für uns ein wichtiges Alleinstellungsmerkmal und entsprechend groß ist unser Augenmerk darauf. Die Qualität einer Immobilie hat dabei viele Dimensionen: der Standort, die Planung und nicht zuletzt die sorgfältige Ausführung der Leistungen.“

**Fritz Kumpbeck, Vorstand**



### Energie sparen

Am einfachsten spart man Energie, wenn man sie nicht verbraucht. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf gute Dämmung, moderne Heizsysteme und insgesamt auf ein hervorragendes Raumklima mit hochwertigen Materialien.





# Hilfe, die von Herzen kommt

Nicht allen und jedem geht es gut. Auch in einem reichen Land wie Deutschland gibt es Menschen, die aus unterschiedlichsten Gründen in Not geraten. Unser Selbstverständnis ist es, unbürokratisch zu helfen – ohne deshalb gleich immer parallel eine Pressemitteilung zu versenden. Vor allem aber versuchen wir diejenigen zu unterstützen, die sich um andere kümmern, wie zum Beispiel Sportvereine, karitative Einrichtungen, Kindergärten, Schulen, Kinderheime, Tafeln und viele mehr.



# Wir bauen auf Vertrauen

3

Generationen

400

Mitarbeiter

7.000

zufriedene Investoren

---

**ERL Immobilien AG**

Oberer Stadtplatz 18  
94469 Deggendorf

Tel. 0991 370 60-80  
beratung@erl.de

[www.erl.de](http://www.erl.de)  
 [erl\\_immobiliengruppe](https://www.instagram.com/erl_immobiliengruppe)  
 [facebook.com/erlimmobilien](https://www.facebook.com/erlimmobilien)