



## Nehmen Sie mit uns Kontakt auf

### ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18 · 94469 Deggendorf  
[www.erl.de](http://www.erl.de)

### Vermietung

Telefon: 0991 37060 8882  
 E-Mail: [vermietung@erl.de](mailto:vermietung@erl.de)

## Objektadresse

### Studentenappartements

Hauptstr. 50 + 52 · 94469 Deggendorf (OT Fischerdorf)

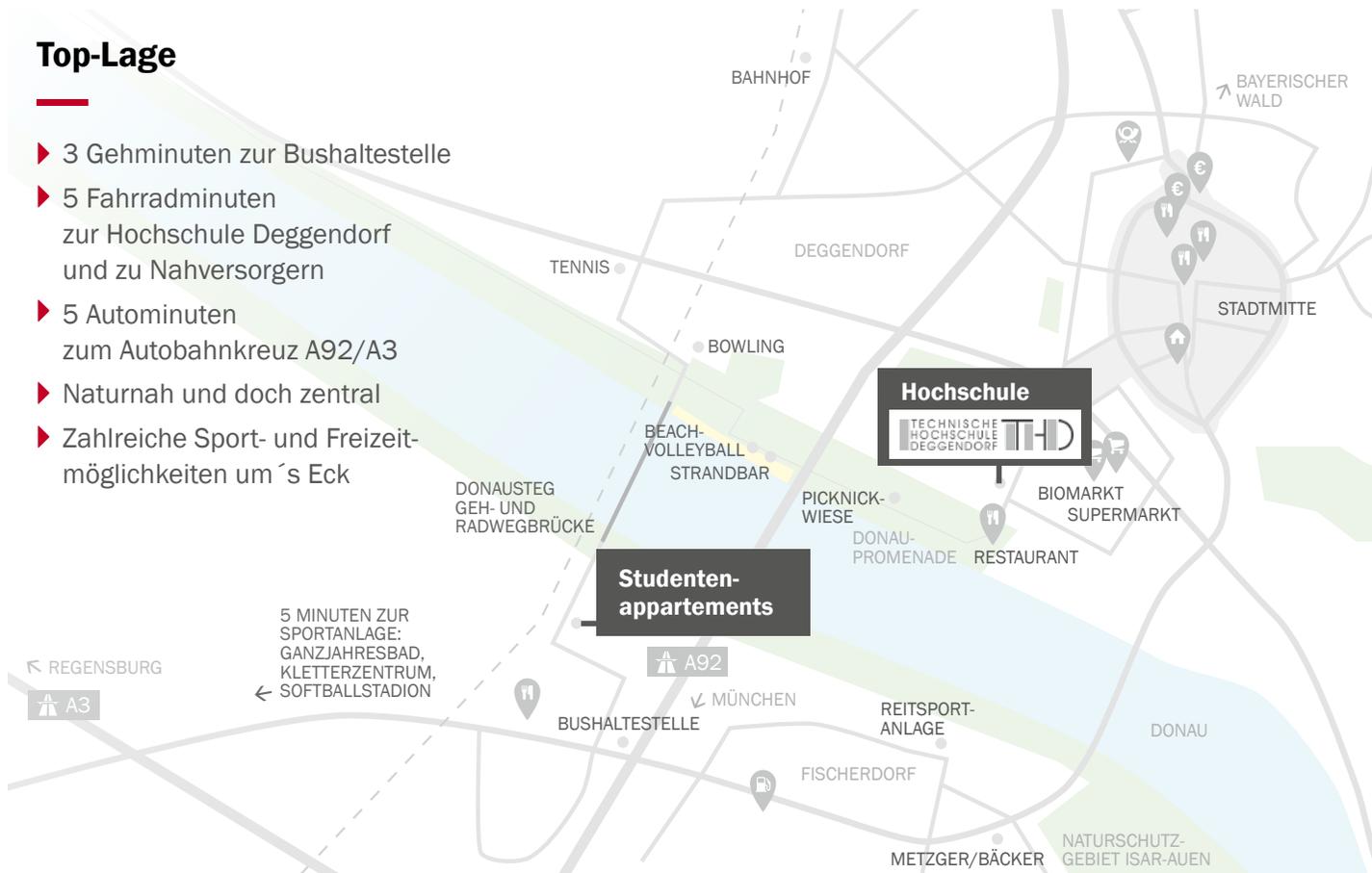


## Moderne Appartements

Ca. 18,5 m<sup>2</sup> – Hauptstr. 50 + 52,  
 94469 Deggendorf (OT Fischerdorf)

## Top-Lage

- ▶ 3 Gehminuten zur Bushaltestelle
- ▶ 5 Fahrradminuten zur Hochschule Deggendorf und zu Nahversorgern
- ▶ 5 Autominuten zum Autobahnkreuz A92/A3
- ▶ Naturnah und doch zentral
- ▶ Zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten um ´s Eck



Für Studenten,  
 Praktikanten  
 und Azubis



**ERL** Immobiliengruppe

Wir bauen auf Vertrauen



Im Studentenwohnheim Fischerdorf stehen insgesamt 280 Studentenapartments, verteilt auf zwei Gebäude, zur Verfügung. Die 1-Zimmer-Apartments werden vollmöbliert angeboten, u.a. mit:

- ▶ Küche, inkl. Einbaumikrowelle
- ▶ Bett, Kleiderschrank, Kleiderbügel, Sideboard, Regal
- ▶ Schreibtisch mit Utensilienschrank und Schreibtischstuhl
- ▶ Sessel
- ▶ Vorhänge, Deckenleuchten
- ▶ Anschlüsse für Telefon, TV (zentrale SAT-Anlage) und EDV im Zimmer
- ▶ **Highspeed-Internet via Glasfaserkabel**
- ▶ Klingel- und Haussprechanlage
- ▶ Eigener Briefkasten

### Alles unter einem Dach

Möbliertes Gemeinschaftsraum	Kostenlose PKW-Stellplätze und Fahrradstellplätze direkt am Gebäude	Münzwaschmaschinen und Münztrockner, Packstation	Matratzen-Service, Reinigungsservice *	Servicebüro vor Ort
------------------------------	---------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------

\* Service-Angebote gegen Gebühr

### Apartmenttyp I



Apartment 15,50 m<sup>2</sup>  
 Bad 2,84 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche 18,34 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete 280,- €  
 Nebenkosten 110,- €  
 Strompauschale 20,- €  
**Gesamt/Monat 410,- €**

Geringe Nebenkosten und geringe Kautions

### Apartmenttyp II



Apartment 15,56 m<sup>2</sup>  
 Bad 2,84 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche 18,40 m<sup>2</sup>**

### Gemeinschaftsraum



EnEV-Daten:  
 Haus 1: EA-B, Bj. 21, HZG Nah-/Fernwärme, EEK A, 43 kWh/m<sup>2</sup>  
 Haus 2: EA-B, Bj. 21, HZG Nah-/Fernwärme, EEK A, 42 kWh/m<sup>2</sup>

Alle Abbildungen in diesem Flyer beispielhaft, unverbindlich und nicht detailgetreu.