

## Energie sparen

Am einfachsten spart man Energie, wenn man sie nicht verbraucht. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf gute Dämmung, moderne Heizsysteme und insgesamt auf ein hervorragendes Raumklima mit hochwertigen Materialien.

Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, konsequente Dreischeiben-Verglasungen und effiziente Heizsysteme tragen dazu bei, die Energiekosten gering zu halten.



**Jetzt mieten**  
0991 37060-8882

## Barrierefreies Wohnen

### ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18  
94469 Deggendorf  
www.erl.de

### Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882  
vermietung@erl.de

Innen wie außen frei von Stolperfallen – barrierefreie Wohnungen für alle Generationen, erleichtern das Leben im Alltag.

### Barrierefreies Wohnen Lenting

Hallerschlag 1 a  
(Haus A), 85101 Lenting



**Wir bauen  
auf Vertrauen.**

[www.erl.de](http://www.erl.de)

**ERL**



Das großzügige Wohngefühl mit breiteren Durchgängen und schwellenlosen Übergängen zwischen den einzelnen Wohnbereichen begeistert dementsprechend Menschen jeglichen Alters, die heute schon an morgen denken.



**Mustergrundriss**  
2-Zimmer-Wohnung,  
42,55 m<sup>2</sup>



**Mustergrundriss**  
3-Zimmer-  
Wohnung,  
75,27 m<sup>2</sup>



Musterbilder



## Was ist Barrierefreies Wohnen?

Barrierefreier Wohnraum ist für alle Generationen reizvoll. In diesem Wohnkonzept, dem Einstiegslevel von zukunftsgerechtem Wohnen, gibt es keine Stolperfallen wie Türschwellen oder Stufen. Sämtliche Zimmer, aber auch Terrassen oder Balkone sind bequem erreichbar, begeh- und vor allem nutzbar.

Räume und Flure bieten genug Bewegungsfläche, so dass auch Menschen mit Gehhilfe ausreichend Platz finden und gut zurechtkommen. Darüber hinaus verfügen barrierefreie Wohnanlagen über einen Aufzug in jede Etage. Ebenerdige Duschen sorgen im Bad für ein hohes Maß an zusätzlicher Sicherheit und Komfort, schick sind sie obendrein.

### Highlights

- Wohnform, die die Nutzbarkeit der eigenen vier Wände möglichst lange ermöglicht
- Barrierefreiheit, breite Flure
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Praktische Schiebetüren
- Ebenerdige Dusche
- Fußbodenheizung
- Großzügige Terrassen oder Balkone