

## Ein kompetenter Partner: Der Betreuungsdienst

### ERL Immobilienservice GmbH

Durch einen Betreuungsvertrag ist jeder Bewohner des Betreuten Wohnens optimal abgesichert. Der Abschluss eines Betreuungsvertrages ist Grundlage des Mietvertrags. Jeder Bewohner kann bei Bedarf ambulante Pflegedienstleistungen seiner Wahl beauftragen (gegen gesonderte Vergütung).

### Grundleistungen des Betreuungsdienstes

- 24-Stunden-Notruf
- Sprechzeiten in der Wohnanlage
- Hilfestellung im Behörden- oder Amtsverkehr
- Vermittlung von Pflegedienstleistungen, hauswirtschaftlichen Hilfen und alltäglichen Dienstleistungen
- Veranstaltungen uvm.

### Leistungen gegen gesonderte Vergütung

- Pflegeleistungen nach dem Pflegeversicherungsgesetz
- häusliche Krankenpflege
- hauswirtschaftliche Versorgung, Essen auf Rädern
- Hol- und Bringdienste uvm.



**Jetzt mieten**  
0991 37060-8882

## Betreutes Wohnen

### ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18  
94469 Deggendorf  
www.erl.de

### Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882  
vermietung@erl.de

### Sie haben bereits eine Pflegerstufe?

Kein Problem, dann  
kontaktieren Sie uns!

Selbständig und  
selbstbestimmt leben  
bis ins hohe Alter.

### Betreutes Wohnen Lenting

Hallerschlag 1 b-d  
(Häuser B-D), 85101 Lenting



**Wir bauen  
auf Vertrauen.**

[www.erl.de](http://www.erl.de)

**ERL**



## Was ist Betreutes Wohnen?

Wer sich für Betreutes Wohnen entscheidet, genießt alle Vorteile einer barrierefreien Wohnung ergänzt um zubuchbare Extras.

Neben den eigenen vier Wänden steht den Bewohnern von ERL-Immobilien zusätzlich ein voll ausgestatteter Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile zur Verfügung. Hier kann gemeinsam gekocht, gelacht und gespielt werden. Denn Gemeinschaft ist wichtig.

Ein Pflegebad und ein Büro des Betreuungsdienstes vor Ort runden unser Angebot ab. Diese seniorengerechte Wohnform zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass sie den Bewohnern ein Maximum an Selbstständigkeit ermöglicht, bei exakt so viel Unterstützung, wie gerade benötigt wird. Für den Einzug ist lediglich

die Inanspruchnahme einer pauschalen Grundleistung mit 24-Stunden-Hausnotruf Voraussetzung. Diese Grundleistung kann jederzeit erweitert werden. Bewohner können gegen gesonderte Vergütung beispielsweise Unterstützung im Haushalt oder Essen auf Rädern in Anspruch nehmen. Die Organisation übernimmt der Betreuungsdienst. Das Angebot richtet sich an Personen, auch Paare, die Flexibilität schätzen und Schritt für Schritt die Hürden des Älterwerdens nehmen – mal mit mehr, mal mit weniger Unterstützung.



**Mustergrundriss**  
1-Zimmer-Wohnung,  
29,78 m<sup>2</sup>



**Mustergrundriss**  
2-Zimmer-Wohnung, 60,04 m<sup>2</sup>



Musterbilder



Gemeinschaftsraum

## Highlights

- Wohnform, die sich den Bedürfnissen im Alter anpasst
- Barrierefreiheit, breite Flure
- Aufzug in jedes Stockwerk
- Praktische Schiebetüren
- Fußbodenheizung und sanitäre Sonderausstattung
- Großzügige Terrassen oder Balkone
- Gemeinschaftsraum, Pflegebad
- Fitness- und Geräteraum
- Betreuungsbüro und Ansprechpartner vor Ort
- 24-Stunden-Notrufanlage