

## Energie sparen

Am einfachsten spart man Energie, wenn man sie nicht verbraucht. Aus diesem Grund legen wir großen Wert auf gute Dämmung, moderne Heizsysteme und insgesamt auf ein hervorragendes Raumklima mit hochwertigen Materialien.

Eine massive Bauweise, wärmedämmende Ziegel, konsequente Dreischeiben-Verglasungen und effiziente Heizsysteme tragen dazu bei, die Energiekosten gering zu halten.



**Jetzt mieten**  
0991 37060-8882

## Seniorenwohnen

### ERL Immobiliengruppe

Oberer Stadtplatz 18  
94469 Deggendorf  
www.erl.de

### Vermietung

Tel. 0991 370 60-8882  
vermietung@erl.de

Innen wie außen frei von Stolperfallen – barrierefreie Wohnungen für Senioren erleichtern das Leben im Alltag.

### Seniorenwohnen Abensberg

Bachmuschelweg 5, 7, 9  
(Haus 1-3)  
93326 Abensberg



**Wir bauen  
auf Vertrauen.**

[www.erl.de](http://www.erl.de)

**ERL**



## Was ist Seniorenwohnen?

Im Seniorenwohnen profitieren die Bewohner von einer barrierefreien Bauweise ohne Stolperfallen wie Türschwellen oder Stufen.

Sämtliche Zimmer, aber auch Terrassen oder Balkone sind bequem erreichbar, begehbar und vor allem nutzbar.

Räume und Flure bieten genug Bewegungsfläche, so dass auch Menschen mit Gehhilfe ausreichend Platz finden und gut zurechtkommen. Darüber hinaus verfügen barrierefreie Wohnanlagen über einen Aufzug in jede Etage. Ebenerdige Duschen sorgen im Bad für ein hohes Maß an zusätzlicher Sicherheit und Komfort, schick sind sie obendrein.

Das großzügige Wohngefühl mit breiteren Durchgängen und schwellenlosen Übergängen zwischen den einzelnen Wohnbereichen begeistert die Senioren besonders.



**Mustergrundriss**  
2-Zimmer-Wohnung,  
61,03 m<sup>2</sup>



**Mustergrundriss**  
1-Zimmer-  
Wohnung,  
31,12 m<sup>2</sup>



Musterbilder



## Highlights

- Barrierefreiheit und breite Flure
- Aufzüge
- Gemeinschaftsraum mit Küche
- Kellerräume
- Großzügige (Dach-)Terrassen oder Balkone
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Schöne Außenanlagen
- Günstiger Strom für Mieter durch PV-Anlage (Mieterstrommodell)